**Введение.**

Генеральный план сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) в соответствии с техническим заданием к Муниципальному контракту №20419 Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2020 года.

Расчетный срок – до 2035 года.

В проекте использованы данные, представленные администрацией СП Бадраковский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

Главной задачей проекта является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интереса граждан и их объединений, РФ, РБ, муниципальных образований.

**Глава I. Общая часть.**

* 1. **Краткая историческая справка.**

 Земли, на которых расположена современная территория Бураевского района, в доисторические времена были покрыты дремучими лесами. В результате археологических исследований здесь были найдены останки древних животных: берцовая кость мамонта (между деревнями Азяк и Мустафа), череп шерстистого носорога (на берегу реки Сару), 4-5 килограммовые зубы мамонта, черепа длиннорогого и короткорогого бизонов (на берегу реки Сульзи около д. Мулла и на берегу реки Танып около д.Каратамак).   
 В II-IV вв., в период Бахмутинской культуры, здесь жили кочевые племена. Это подтверждают предметы, найденные в ходе раскопок близ д. Юмакай. Жители крепости, условно названной Кала-Тау, вели оседлый образ жизни, занимались не только охотой, но и земледелием.

К Бахмутинскому периоду культуры относятся также обнаруженные около населенных пунктов Бустанай, Старо-Тазларово, Кудаш, Каратамак, Бакалы, Кушманак захоронения, в которых были найдены предметы домашнего обихода, орудия труда, войны и т.д.

Долины реки Агидель, где к ней присоединяются реки Бирь и Танып, в первом столетии нашей эры были сферой взаимосвязи сарматских, тюркских и финно-угорских племен. Считается, что формирование современного населения приходится на XIV-XVI века. В составе предков Бураевского района жили племена Ельдяк, Тазлар, Уваныш, Елан, Ураны, названия которых сохранились в современной топонимике.  
 Название района происходит от имени Бурая Ергозина - человека, заложившего первый фундамент дома села Бураево.

До середины XIX века территории Бураевского района занимали башкирские родовые волости (ыру) - Яльдяксы и Тазларсы.

В 1864-1866 годах они были преобразованы в территориальные родовые общины: Бураевская, Калмыковская, Кызылъяровская, Кизганбашевская.  
 В 1918-1930 годах они вошли в состав Бирского кантона Башкирской АССР. 20 августа 1930 года был образован Бураевский район. По переписи 1989г в районе

проживали башкиры, составляя 39,5% - 11738 чел. От 30 000 населения, татары-50,8%, удмурты-5,8%, русские и марийцы-1,8% и украинцы - 0,1%. Всего населения на 1 января 1992 года насчитывалось 30 690 чел.  
 По итогам 7 и 8 ревизий (переписей) 1816 и 1834гг в списке населенных пунктов всего 59 деревень. Из них 16 относятся к территории Бураевского района. Еще 4 деревни, которые по архивным данным уже существовали, почему-то не вошли в этот список. B итоге из 20 деревень 6 являются башкирскими, 5 - мишарскими, 2 - татаро-тептярскими, 3 - русские, 2 - удмуртские, 1 - марийская.

д.Большебадраково и д.Малобадраково

В 3-й юрте 10-го кантона находились две деревни **Бадраково.** Одна называлась Улеево (ныне в составе Бураевского р-на), другая - просто Бадраково, с 1859 г. Большебадраково. Обе часто называли Бадраково. Поэтому чрезвычайно трудно разобраться в сути каждой. Все-таки представляем таблицу, которая прояснит нам состояние двух деревень и дочерних их поселений.

В деревне Бадраково жили башкиры-вотчинники и ясачные татары на правах припущенников. По II ревизии 1748 г. о башкирах у нас не имеется сведений. К концу XVIII в. ясачные татары сменили свое ясачное сословие на тептярское. К 1859 г. Бадраково становится большим поселением, а выделившиеся из него тептяри в 1834 г. основали Малобадраково. Таким образом, обе деревни становятся однонациональными: в первой жили башкиры-эске-еланцы, во второй - тептяри из татар, но время припуска их на вотчину башкир неизвестно (предположительно они вселились , в эту деревню между I (1719-1721 гг.) и II (1748 г.) ревизиями). В 1773-1775 гг. пугачевцами стало 30 ясачных татар.

Башкиры обеих деревень - Бадраково (впоследствии Большебадраково) и Улеево - в 1811 г. припустили марийцев, причем они осели в последнем из названных поселений. Бадрак - антропоним, превратившийся в этноним - название тюбы.

Приводим имена башкир этой деревни за 20-е годы XIX в.: Аиткул Муртаев, Амирхан Мавлютов, Ярмухамет Ялкеев, походный сотник Абдулхак Мавлюкаев, зауряд-есаул Халил Мавлюкаев, Идрис Гумеров, Сабит Юртбагишев, Юмагул Суяргулов, Сайфулла Урманчин.

Ее житель юртовой есаул Габбас Карышев - участник Отечественной войны 1812 года.

В 1812 г. деревне Большебадраково принадлежало угодий: усадьба 5 десятин, пашня 150, сенокосные луга 110, лес 300 десятин. Сельчане владели 241 лошадью, 273 коровами, 337 овцами и 119 козами. Пчеловоды имели 55 ульев, 140 бортей. На 273 человека сеяли 960 пудов озимого (т.е. 3,5 пуда на одного жителя) и 1280 пудов ярового хлеба (по 4,7 пуда на одного). Была мечеть.

д.Берлячево

Была основана мишарскими служилыми людьми по жалованной грамоте от 7158 (1650) г. Ее еще называли Четвертаково. В 1748 г. деревня тай и называлась - Четвертаково. В том году мишарей насчитывалось 60 человек, живущих в 8 дворах, причем многие из них прибыли сюда с разных дорог и из д. Улеево.

Оба названия происходят от имен первопоселенцев. Здесь жили и тептяри из ясачных татар, из которых 16 были пугачевцами. Подавляющее большинство тептярей грамоту 1650 г. считали своей, по которой они здесь осели. Незначительная их часть была припущена сюда мишарями114. В 1795 г. было 72 тептяря, в 1816 г. - 80 тептярей и 135 мишарей, в 1834 г. - 79 тептярей и 253 мишаря, в 1859 г. - всех вместе 566 человек, в 1920 г. - 1254 человека, причем все названы мишарями.

О хозяйстве несколько слов. В 1842 г. на 253 мишаря сеяли 1320 пудов озимого и 1496 пудов ярового хлеба. На 67 их дворов приходилось 211 лошадей, 220 коров, 296 овец, 144 козы. Пчеловоды имели 300 ульев, 42 борти. В деревне была мечеть.

д.Калмыково

Имеет непосредственную родственную связь с предыдущей. Послушаем самих мишарей и служилых татар об этом. «Служилые татары Калмак Янбахтин, Альмет Янбахтин да Исмет Четвертаков припущены были вечно на житье пятью дворами Уфимского уезда Казанской дороги Иланской волости деревни Бикметевы башкирцами Едигиром Кутушевым, Китмясем Айчуриным с товарыщи в деревню Четвертакову на Сибиргене речке состоящую с тем, чтоб по написанным межам в данной от тех башкирцев на Уфе 7205 (1697) года июня 24-го дня записе ... иметь владение общее и по разомножению ж роду от тех предков их же отделились жительством в тех же урочишах другою деревнею Калмыковой». Как видно, вышеназванные служилые люди были припущены эске-еланцами спустя 47 лет после основания Четвертакова. Каким-то образом сын первопоселенца оказался поздним припущенником. Вместе с тем время основания новой деревни Калмаком (Калмыком) Янбахтиным неизвестно. Но к 1748 г. она уже существовала, здесь проживали ясачные татары (30 человек). В 1762 г. упоминаются в документах мишари Аптый Диваев, Исак Калмыков «с товарыщи», отказавшиеся платить башкирам оброк за припуск, считая, что их земля объявлена «бунтовщичьей» (т.е. по указу 1736 г. земли активных участников башкирского восстания подлежали конфискации и передаче мишарям за их участие в его подавлении). Однако власти заставили мишарей продолжать уплату оброка, поскольку претендуемая земля не относилась к разряду «бунтовщичьей». В 1795 г. было зафиксировано 28 тептярей из ясачных татар, 15 из них были пугачевцами; мишарей было 220 человек. Время припуска тептярей неизвестно, но можно предположить, что они осели здесь между 1721 и 1747 гг. V ревизия выделяет особо долгожителей: 92-летнего Адналы Сеитова, 88-летнего Мурсалима Сулейманова и 83-летнего Аптикея и 73-летнего Абдулгазиза Абдуллиных. В 1861 г. было 314 мишарей, 18 тептярей; в 1834 г. - 393 мишаря, 26 тептярей; в 1859 г. - всех 719 человек; в 1920 г. - все 1695 человек названы татарами. В 1842 г. на 419 мишарей и тептярей сеяли 2040 пудов озимого и 1768 пудов ярового хлеба. Была мельница. 65 дворов владели 178 лошадьми, 202 коровами, 180 овцами, 105 козами. Калмыковское одноклассное земское училище, с 1895 г. находясь в здании, принадлежащем волости, обучало 38 мишарских мальчиков (1909 г.).

д.Нарышево

Только в 1925 г. зафиксировали д.**Нарышево** (32 башкирских двора)..

д.Силосово

К Бикметовской тюбе 3-й юрты относилась д. Силосово (Силасау). Возникла между 1795 и 1811 гг. при одноименной речке. В начале XIX в. башкиры этого селения приняли к себе 5 мишарей-припущенников. В 1816 г. здесь насчитывалось 156 башкир (19 дворов) и 17 мишарей (2 двора), в 1834 г. было 222 башкира (35 дворов) и 18 мишарей (у башкир выявлено 5 многоженцев). В 1859 г. башкир - 397 (73 двора), мишарей не зафиксировали, в 1920 г. в 144 дворах, было учтено 740 башкир. В 1812 г. против французов воевал Габбас Карышев. Зауряд-есаул Курбангали Авязов сын Карачманов за участие в войне 1812 г. был награжден серебряной медалью «В память 1812 года». После возвращения 3 раза находился на линейной службе. Его сыновья: Бадригани, Мухаметхузя. Зауряд-есаул Ярмухамет Япаев сын Райманов к 1842 г. 4 раза находился на Оренбургской пограничной линии. Его сын Ахмадий. Несколько имен сельчан: юртовой старшина Закий Князев, грамотный; Авяз Ниязов, Бакий Аязов, Салимъявгар, Шафей Курмашевы. В 1842 г. на 22 башкира при 35 дворах приходилось 860 пудов озимого и 1080 пудов ярового хлеба. Была мельница. Они имели 161 лошадь, 168 коров, 53 овцы, 80 коз. У пчеловодов было 200 ульев. Была мечеть.

д.Старобикметово

Теперь слово о последнем селении Бикметовой тюбы, давшем ей название, о **Бикметове** при р. Абдраш. Носит имя старосты Эске-Еланской волости Бикмета Абдулова. Его имя упоминается в одном деле за 1746 г. (ЦГИА РБ. Ф. 1. Д. 355. Л. 39). Перед V ревизией 1795 г. были припущены тептяри, тогда их было всего лишь 11 человек. В 1816 г. было взято на учет 552 башкира (77 дворов), 127 тептярей (19 дворов), в 1834 г. - 790 башкир (104 двора), 12 тептярей. В 1859 г. показали две деревни: Старобикметово с 166 дворами с 1051 башкиром, 31 тептярем, Новобикметово с 54 дворами с 307 башкирами. В 1920 г. в Старобикметове в 288 дворах проживал 1401 башкир, в Новобикметове в 196 дворах - 1031 башкир. Батырша Бикинин сын Абдалов в составе 10-го башкирского полка участвовал в войне 1812 года. Имел серебряную медаль «В память войны 1812 г.» Его сын - Муратша. После войны 4 раза находился на линейной службе вдоль р. Урал. Зауряд-сотник Дилмухамед Галин сын Муслюмов «находился у препровождения пожертвованных башкирцами армии лошадей до г. Вильно в 1812 г.» (ЦГИА РБ. Ф. 2. Оп. 1. Д. 5091). Юртовым старшиной был зауряд-хорунжий Ахметулла Тажбулатов сын Смаков. Его сыновья: Арслангарей, Лукман. Имена башкир: Мухаметрахим Загитов, Мамет Бикбавов, Субханкул Биккулов, Муталлап Бикбавов, Динмухамет Алишев. Зайсап Типеев, Абряш Абдалов, Хисамутдин Шамаев. Башкиры занимались земледелием (в 1842 г. на 790 человек было засеяно 3840 пудов озимого и 2120 пудов ярового хлеба, имели 4 мельницы), животноводством (243 лошади, 230 коров, 153 овцы, 304 козы), пчеловодством (100 ульев, 5 бортей). Было 2 мечети. В Старобикметовском земском училище в 1909 г. обучалось 8 башкирских и 3 русских мальчика, 1 русская девочка.

д.Старотукраново

Происхождение деревни Старотукраново пока установить не удалось.

д.Тукаево

Происхождение деревни Тукаево пока установить не удалось.

д. Улеево

Возникла как поселение мишарей по жалованной грамоте от 7158 (1650) г. В 1748 г. здесь мишарей насчитывалось 140 человек. В 1795 г. их было больше на 5 человек (Габбасу Алиеву исполнилось 85 лет), в 1816 г. - 20, в 1834 г. - 229, в 1859 г. -  403, в 1920 г. - 936 мишарей.

Улей - первопоселенец.

В 1842г. на 229 человек засеяли 1144 пуда озимого и 1288 пудов ярового хлеба. На 37 дворов приходилось по 100 лошадей и коров, 150 овец, 78 коз. Была мечеть.

* 1. **Положение населенных пунктов в системе расселения.**

Населенные пункты Большебадраково, Берлячево, Калмыково, Малобадраково, Нарышево, Силосовово, Старобикметово, Старотукраново, Тукаево, Улеево расположены в Бадраковском совете Бураевского района. Сельское поселение Бадраковский сельсовет находится в южной части Бураевского района. На севере сельское поселение граничит с сельским поселением Бураевский сельсовет, западе - с сельским поселением Кайнлыковским сельсоветом, востоке – с сельским поселением Азяковский сельсовет, юге - сельским поселением Вострецовский сельсовет, с муниципальными районома Бирский и Бураевонский.

Бураевский район расположен в северо-западной части Республики Башкортостан, в бассейне рек Агидель и Быстрый Танып, между городами Бирск и Янаул. Он граничит с Бирским, Бураевонским, Калтасинским, Янаульским, Татышлинским, Балтачевским и Мишкинским районами республики. Административный центр – село Бураево – находится от города Уфы на расстоянии 152 км. Связь со столицей осуществляется по автомобильной дороге Уфа - Бирск - Янаул регионального значения.

Район занимает 1792,26 кв.км (1,2% территории республики).

В районе 95 населенных пунктов, административно подчиненных 13 сельским Советам. По данным администрации района Бураевский численность населения на 01.01.2014 г. составляла 23437 человек.

Районный центр связан с населенными пунктами дорогами с гравийным и асфальтобетонным покрытием.

д.Большебадраково

Деревня Большебадраково является административным центром муниципального образования – сельское поселение Бадраковский сельсовет. Границами с севера и запада является автомобильная дорога районного значения, с востока – река Себерган, с юга является деревня Малобадраково.

Расстояние до районного центра (Бураево): 21 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 89 км.

д.Берлячево

Границами деревни Берлячево с севера и запада являются земли Кайнлыковского сельсовета, с востока - населенный пункт Улеево, с юга является река Улеева.

Расстояние до районного центра (Бураево): 24 км, центра сельсовета (Большебадраково): 8 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 92 км.

д.Калмыково

Границы деревни Калмыково с севера, юга и запада - река Себерган, с востока – автомобильная дорога районного значения.

Расстояние до районного центра (Бураево): 12 км, центра сельсовета (Старобикметово): 6 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 80 км.

д.Малобадраково

Границы деревни Малобадраково с севера – населенный пункт Большебадраково, с юга и востока являются зели Бадраковского сельсовета, с запада является автомобильная дорога районного значения.

Расстояние до районного центра (Бураево): 22 км, центра сельсовета (Большебадраково): 1 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 90 км.

д.Нарышево

Границы деревни Нарышево с севера, юга и запада являются земли Бадраковского сельсовета, с востока – земли Азяковского сельсовета.

Расстояние до районного центра (Бураево): 26 км, центра сельсовета (Старобикметово): 8 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 87 км.

д.Силосово

Границы деревни Силосово с севера, востока и запада – река Нарыш, с юга – земли Бадраковского сельсовета.

Расстояние до районного центра (Бураево): 28 км, центра сельсовета (Большебадраково): 3 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 96 км.

д.Старобикметово

Границы деревни Старобикметово с севера и востока – река Аудереш, с юга – населенный пункт Старотукраново, запада – автомобильная дорога.

Расстояние до районного центра (Бураево): 18 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 86 км.

д.Старотукраново

Границы деревни Старотукраново с севера и востока – река Аудереш, с юга – земли Бадраковского сельсовета, с запада – населенный пункт - Старобикметово.

Расстояние до районного центра (Бураево): 19 км, центра сельсовета (Старобикметово): 1 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 94 км.

д.Тукаево

Границы деревни Тукаево с юга и запада – река Себерган, с севера и востока – земли Бадраковского сельсовета.

Расстояние до районного центра (Бураево): 24 км, центра сельсовета (Большебадраково): 6 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 92 км.

д.Улеево

Границы деревни Улеево с севера – река Улеева, с запада – населенный пункт Берлячево, с юга и востока – земли Бадраковоского сельсовета.

Расстояние до районного центра (Бураево): 23 км, центра сельсовета (Большебадраково): 5 км, ближайшей ж/д станции (Янаул): 91 км.

**1.3 Существующая застройка.**

**1.3.1.Планировочная структура.**

д.Большебадраково

Существующая планировочная структура села Большебадраково продольно-вытянутая с севера на юго-запад вдоль реки Улеева. Общественная застройка расположена в южной части деревни.

д.Берлячево

Существующая планировочная структура села Берлячево продольно-вытянутая с севера на юго-восток вдоль реки Улеева. Общественная застройка расположена в южной части деревни.

д.Калмыково

Существующая планировочная структура деревни Калмыково продольно-вытянутая с севера на юг. Общественная застройка расположена в центральной части деревни.

д.Малобадраково

Существующая планировочная структура деревни Малобадраково продольно-вытянута с юга на север. Общественная застройка отсутствует в этом населенном пункте.

д.Нарышево

Существующая планировочная структура деревни Нарышево продольно-вытянутая с севера на юг. Общественная застройка расположена в северной части деревни.

д.Силосово

Существующая планировочная структура села Силосово продольно-вытянутая с север. Общественная застройка расположена в центральной части деревни.

д.Старобикметово

Существующая планировочная структура деревни Старобикметово продольно-вытянутая с северо-запада на юго-восток, вдоль реки Аудереш. Общественная застройка расположена в южной части деревни.

д.Старотукраново

Существующая планировочная структура деревни Старотукраново продольно-вытянутая с северо-запада на юго-восток, вдоль реки Аудереш. Общественная застройка расположена в центральной части деревни.

д.Тукаево

Существующая планировочная структура деревни Тукаево, продольно-вытянутая с севера на юг, вдоль реки Себерган. Общественная застройка отсутствует в этом населенном пункте.

д. Улеево

Существующая планировочная структура деревни Улеево продольно-вытянутая с северо-запада на юго-восток. Общественная застройка расположена в центральной части деревни.

**1.3.2.Жилая застройка.**

Жилая застройка населенных пунктов Большебадраково, Берлячево, Калмыково, Малобадраково, Нарышево, Силосовово, Старобикметово, Старотукраново, Тукаево, Улеево сельского поселения Бадраковский сельсовет представлена жилыми домами усадебного типа с участками.

**1.3.3. Общественная застройка.**

д.Большебадраково

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Объекты культурно-бытового обслуживания распределены по центру территории.

Общественный центр села расположен в центральной части. Здесь находятся

сельский клуб, администрация сельсовета, магазины, школа,

детский сад, почта, фельдшерско-акушерский пункт, мечеть.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

д.Берлячево

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Общественная застройка села расположена в южной части. Здесь находятся магазины, ФАП, школа, ?.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

д.Калмыково

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Общественная застройка села расположена в центральной части. Здесь находится сельский клуб.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

д.Малобадраково

Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

д.Нарышево

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Общественный центр села расположен в северной части. Здесь находится клуб.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

д.Силосово

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Общественный центр села расположен в центральной части. Здесь находятся магазин, школа, клуб.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

д.Старобикметово

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Общественный центр села расположен в южной части. Здесь находятся магазины, школа, ДК, почта.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

д.Старотукраново

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Общественный центр села расположен в центральной части. Здесь находится магазин.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

д.Тукаево

Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

д.Улеево

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Общественный центр села расположен в центральной части. Здесь находится магазин(недейств).

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

**1.3.4 Производственная, коммунально-складская застройка.**

**Перечень предприятий, учреждений и организаций.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п, литер по плану | Наименование предприятия, учреждения и организации |
| 1 | 2 |
| **д.Берлячево** | |
| 1 | КРС на 208 голов |
| 2 | Предприятие |
| 3 | Кладбище |
| 4 | Предприятие |
| 5 | Кладбище |
| **д.Большебадраково** | |
| 1 | ООО ККЗ «Бураевский» |
| 2 | Зерноток |
| 3 | МТМ |
| 4 | АЗС |
| 5 | Мельница |
| 6 | МТФ на 300 голов |
| 7 | Кладбище |
| 8 | Гаражи |
| **д.Калмыково** | |
| 1 | Кладбище |
| 2 | Кладбище |
| **д.Малобадраково** | |
| 1 | Летний лагерь МТФ |
| 2 | Кладбище |
| 3 | Кладбище недейств. |
| **д.Нарышево** | |
| 1 | Кладбище |
| **д.Силосово** | |
| 1 | Кладбище |
| 2 | МТМ |
| 3 | МТФ на 189 голов |
| **д.Старобикметово** | |
| 1 | Кладбище |
| **д.Старотукраново** | |
| 1 | Кладбище |
| 2 | КФХ ИП Хаматнуров |
| **д.Тукаево** | |
| 1 | Кладбище |
| 2 | ОТФ на 669 голов  Конюшня на 38 голов  МКРС на 96 голов |
| **д.Улеево** | |
| 1 | КРС |
| 2 | Кладбище |

**1.4 Существующие памятники истории, культуры и археологии.**

В соответствии с «Реестром недвижимых памятников культурного наследия Республики Башкортостан и их территорий» в границах Бадраковского сельсовета памятники истории, культуры и археологии выявлены на момент проектирования.

**Таблица№2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  П/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | Дати-  ровка | Вид  памятника | Принятие на  гос. охрану |
| **Памятники истории и архитектуры** | | | | | |
| 1 | Дом жилой с магазином | д.Калмыково | кон.XIX в.-нач. XX в. | п/архитекту-  ры | Указ ПВС РБ N 6-2/251в от 12.05.92 г. |
| **Выявленные памятники истории и архитектуры** | | | | | |
| 1 | Кирпичный магазин | д.Калмыково | нач. ХХ в | п/архитек-туры | В |

**1.5 Транспорт и дороги.**

Транспортный комплекс Бураевского района является частью транспортной сети как северной части региона, так и всей территории Республики Башкортостан.

В настоящее время основу транспортно-коммуникационного каркаса района образует транспортный коридор, который образован автодорожными магистралями. Транспортный коридор охватывает ряд населенных пунктов, в том числе и административный центр района – с. Бураево

Существующую транспортную сеть района представляют следующие категории дорог:

1. Автодорога Регионального значения Бураево-Старобалтачево-Куеда, относятся к III технической категории, дорога имеет твердое, усовершенствованное покрытие, длина участка — 25 км.
2. Автодорога Регионального значения Уфа-Бирск-Янаул, относятся к III технической категории, связывающая между собой районные центры и столицу республики. На территории Бураевского района эта дорога имеет твердое, усовершенствованное покрытие. Общая длина трассы проходящей по территории района – 39,5 км.
3. Автодорога Межмуниципального значения Дюртюли-Бураево, относятся к IV технической категории, связывающая между собой 2 районных центра. Длина участка — 37,8 км.
4. Автодорога Межмуниципального значения Бураево-Тангатарово-Саит-Курзя, относятся к IV технической категории, длина участка — 40 км.
5. Автодорога Межмуниципального значения Тугаряково-Челкаково-а/д Дюрьюли-Бураево, относятся к IV технической категории, длина участка — 13 км.
6. Автодорога Межмуниципального значения Бураево-Бикзян-Ваныш-Алпаутово-Минлино-Тепляки, относятся к IV технической категории, длина участка — 26 км.
7. Автодорога Межмуниципального значения Ваныш-Алпаутово-Большешукшаново-Николаевка, относятся к IV технической категории, длина участка — 14 км.
8. Автодорога Межмуниципального значения Кашкалево-Бакалы-Новотазларово, относятся к IV технической категории, длина участка — 13 км.
9. Автодорога Межмуниципального значения Калмыково-Старобикметово, относятся к V технической категории, длина участка — 6 км.
10. Автодорога Межмуниципального значения а/д Уфа-Бирск-Янаул-Кузбаево-Ваныш-Алпаутово, относятся к IV технической категории, длина участка — 10 км.
11. Автодорога Межмуниципального значения Азяково- а/д Уфа-Бирск-Янаул, относятся к V технической категории, длина участка — 2 км.
12. Автодорога Межмуниципального значения Кашкалево-Старокарагушево, относятся к IV технической категории, длина участка — 7 км.

Протяжение дорог общего пользования, по Бураевскому району – 455,6 км, из которых 388,7 км имеют твердое покрытие, в том числе с усовершенствованным покрытием – 174,9 км (45%) от общей протяженности.

Учитывая сложившуюся транспортную сеть, ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается следующая транспортная схема автомобильных дорог на территории Бураевского района.

Автодорога Республиканского значения Уфа-Бирск-Янаул связывает между собой районные центры и столицу республики. На территории Бураевского района эта дорога имеет твердое, усовершенствованное покрытие. Общая длина трассы проходящей по территории района – 64,5 км.

Автодороги районного значения связывают сельские населенные пункты между собой, с автодорогами республиканского значения и далее с районным центром, и относятся к IV технической категории. Покрытие автодорог районного значения в основном гравийно-щебеночное (80,6%), 4,8% дорог имеют грунтовое покрытие и лишь 14,6% имеют усовершенствованное покрытие.

Показатели по транспортной сети автомобильных дорог на территории Бураевского района с проектными предложениями по очередности сведены в таблицы.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования (проектное предложение)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Категория** | **Протяженность(км)** | | | | | | | | | | | | | **Прим.** |
| **Существующее положение** | | **Реконструкция** | | | **Новое строительство** | | | | **Всего** | | | |
| **Усовершен**  **ствованное покрытие** | **Гравийно-щебеночное+грунтовое покрытие** | **1 очередь** | | **Расчетый срок** | **1 очередь** | | **Расчетый срок** | | **Усовершен**  **ствованное покрытие** | | **Гравийно-щебеночное+грунтовое покрытие** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | | **11** |
| **Автомобильные дороги регионального значения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бураево-Старобалтачево-Куеда | III | 25 |  | |  |  |  | |  | | 25 | |  | | 25 |
| Уфа-Бирск-Янаул | III | 39,5 |  | |  |  |  | |  | | 39,5 | |  | | 39,5 |
| **Автомобильные дороги межмуниципального значения, проходящие по нескольким районам** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дюртюли-Бураево | IV | 37,8 |  | |  |  |  |  | | 37,8 | |  | | 37,8 | |
| **Автомобильные дороги муниципального значения, проходящие в границах района** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подъезд к с.Вострецово | IV | 6 |  | |  |  |  |  | | 6 | |  | | 6 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
| Бураево-Тангатарово-Саит-Курзя | IV | 12 | 28 | |  | 28 |  |  | | 12 | | 28 | | 40 | |
| Тугаряково-Челкаково-а/д Дюртюли-Бураево | IV | 4,5 | 8,5 | |  | 8,5 |  |  | | 4,5 | | 8,5 | | 13 | |
| Бураево-  Тепляки | IV | 19,4 | 6,6 | |  | 6,6 |  |  | | 19,4 | | 6,6 | | 26 | |
| Ваныш-Алпаутово-Большешукшаново-  Николаевка | IV | 1 | 13 | |  | 13 |  |  | | 1 | | 13 | | 14 | |
| Кашкалево-  Новотазларово | IV | 0,7 | 12,3 | |  | 0,7 |  |  | | 0,7 | | 12,3 | | 13 | |
| Калмыково-Старобикметово | V | 5 | 1 | |  | 1 |  |  | | 5 | | 1 | | 6 | |
| А/д Уфа-Бирск-Янаул-Кузбаево-  Ваныш-Алпаутово | IV | 1,3 | 8,7 | |  | 8,7 |  |  | | 1,3 | | 8,7 | | 10 | |
| Азяково-а/д Уфа-Бирск-Янаул | V | 2 |  | |  |  |  |  | | 2 | |  | | 2 | |
| Кашкалево-Старокарагушево | IV |  | 7 | |  | 7 |  |  | |  | | 7 | | 7 | |
| Всего |  | 164,2 | 85,1 | |  | 85,1 |  |  | | 154,2 | | 85,1 | | 239,3 | |

**1.6.Коммунальные сооружения.**

**Таблица№3**

**Кладбища**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Расстояние в км | | Территория в га | Намечается ли ликвидация и по какой причине |
| От центра до села | От ближайшей жилой застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д.Большебадраково | внутри нп | 0,05 | 2,1 | кладбище действ. |
| д.Берлячево | 0,3 | 0,35 | 2,1 | кладбище действ. |
| внутри нп | 0,05 | 0,7 |
| д.Калмыково | 0,35 | 0,45 | 1,7 | кладбище действ. |
| внутри нп | 0,1 | 2,7 |
| д.Силосово | 0,5 | 0,7 | 2,6 | кладбище действ. |
| д.Старобикметово | внутри нп | 0,05 | 7,4 | кладбище действ. |
| д.Старотукраново | внутри нп | 0,2 | 2,7 | кладбище действ. |
| д.Улеево | 0,3 | 0,4 | 1,9 | кладбище действ. |
| д.Тукаево | 0,1 | 0,3 | 0,5 | кладбище действ. |

**Свалки ТКО.**

По данным администрации Бураевского района на территории Большебадраковонского сельсовета почти рядом с каждым населенным пунктом имеются несанкционированные свалки, а именно: д.Большебадраково, д.Берлячево, д.Калмыково, д.Малобадраково, д.Склосово, д.Старобикметово, д. Старотукраново, д.Тукаево, д.Улеево.Необходимо провести мероприятия по закрытию всех свалок. Скотомогильники на территории Большебадраковонского сельсовета отсутствуют.

**1.7 Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;

3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;

4. Охранные зоны инженерных коммуникаций;

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

7. Зоны месторождений полезных ископаемых;

8. Зоны особо охраняемых природных территорий;

9. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка);

10. Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Санитарно-защитные зоны предприятий

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, расположенных в границах проектирования, приведены в гл. VII раздел 7.1 Охрана воздушного бассейна.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны транспортных магистралей установлены с учетом СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

- магистральные продуктопроводы

- линии электропередач

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 3.06.2006 №74-ФЗ статья 65.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны

санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, которых они расположены.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

**Глава II. Оценка природных условий и ресурсов.**

**2.1. Климат.**

Природные условия территории в целом благоприятны для жизнедеятельности человека и хозяйственного освоения.

Климат континентальный, основными чертами его являются продолжительная и суровая зима, короткое, иногда жаркое лето.

Продолжительность безморозного периода - 107 дней. Годовой максимум температуры воздуха 38С. Абсолютный минимум -51С. Среднегодовая температура воздуха 1,7С. Продолжительность отопительного периода 214 дней при средней температуре -6С.

Атмосферные осадки по сезонам года распределяются неравномерно. Наибольшее их количество выпадает в теплый период с апреля по октябрь, сумма которых составляет 68% годового количества осадков. Сумма осадков за год 551мм.

Период с устойчивым снеговым покровом - 187 дней. Средняя высота снегового покрова - 57см.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направления.

**2.2. Рельеф.**

Территория расположена в пределах Прибельской холмисто-увалистой равнины, расчлененной мелкими притоками Быстрого Таныпа и реками бассейна Агидель. Склоны водоразделов обычно сглаженные с уклонами поверхности до 10%, на отдельных участках интенсивно расчлененные овражно-балочной сетью. Общее снижение рельефа — в северо-западном направлении.

По условиям рельефа значительная часть территории благоприятна для любого вида строительства.

В геологическом строении территории на глубину до 300м участвуют породы пермского, неогенового и четвертичного возраста. Пермь представлена верхним и нижним отделами. Нижнепермские отложения (сакмарской, артинский и кунгурский яруса) сложены преимущественно карбонатными породами, известняками, доломитами, содержащими в верхней части разреза кунгурского яруса прослои, линзы, реже пласты галогенных пород: гипсов, ангидридов в неравномерном переслаивании. Общая площадь нижнепермских отложений около 500м. Глубина залегания изменяется от 90 до 100м.

Верхний отдел перми представлен уфимским ярусом. В составе яруса выделяются соликамская и шешминская свиты. Соликамская свита по литологическому составу подразделяется на 3 толщи: нижнюю карбонатную (до 20м) — доломиты, известняки с прослоями ангидридов в основании: среднего (3-7м) — ангидриты и гипсы с прослоями известняков и верхнего (5-10м) — мергели с тонкими прослоями известняков, доломитов, песчаников. Шешминская свита сложена толщей переслаивающихся глин, песчаников, алевролитов, аргиллитов, мергелей и известняков. Толща в интервалах 0-12м от подошвы и 40-50м от кровли загипсована. Отложения шешминской свиты по склонам долин часто выходят на дневную поверхность. Мощность свиты 60м.

Неоген представлен плиоценовыми образованиями, развитыми в нижней части водораздельных склонов.

В средней и верхних частях водоразделов распространены плиоцен-нижнечетвертичные отложения общесыртовой свиты: песчанистые глины, суглинки с прослоями песков, реже галечников. Мощность свиты чаще всего до 10м.

Среди четвертичных отложений наиболее широко развиты алювиально-делювиальные образования, покрывающие почти сплошным чехлом водораздель-ные склоны. Представлены они чаще всего суглинками и глинами. Мощность отложений до 3-7м.

В долинах рек развиты аллювиальные образования. Нижняя часть всех террас сложена песчано-гравийно-галечными отложениями мощностью 3-15м, верхняя — суглинками, глинами и супесями, мощность которых составляет до 10м.

**2.3. Гидрография**



Общая площадь земель водного фонда составляет 2 163 га - река Быстрый Танып, которая протекает в северной части района. Кроме того по территории протекают реки: Белая, Гарейка, Сульзи, Сибирган, Нарыш, Апаша, Асавка, Шулия, Аударашбаш, Казган, Азяк и 120 ручьёв и речушек. Они многоводны весной, летом мелеют или полностью исчезают.

Реки района незначительны, имеют ширину русла 2-3 м и небольшую глубину. Для улучшения водоснабжения населенных пунктов необходимо устройство прудов.

Река Белая протекает по северо-восточной части района. Русло реки плавно-извилистое, течение быстрое, дно реки гравийное. Ширина реки колеблется от 100 до 150 м, глубина 0,7-3 м. Продолжительность весеннего разлива колеблется от 10 до 15 дней. Вода в реке чистая пресная.

Река Быстрый Танып является правым притоком реки Белая (бассейн Камы). Русло реки плавно-извилистое, течение быстрое, дно реки гравийное. Ширина реки колеблется от 100 до 150 м, глубина 0,7-3 м. Питание в основном снеговое. Танып замерзает в первой половине ноября, а вскрывается в апреле.

**Перечень крупных рек на территории Бураевского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование водного объекта | Протяжённость (км) |
| Асавка | 10,0 |
| Варзы | 35,0 |
| Быстрый Танып | 345,0 |
| Гарейка | 73,0 |
| Уйа | 21,0 |
| Шулия | 31,0 |
| Сибирган | 42,0 |
| Улеева | 12,0 |
| Сюльзи | 31,0 |
| Картыкай | 12,0 |
| Сару | 14,0 |
| Аудереш | 20,0 |
| Апаша | 17,0 |
| Кизган | 34,0 |
| Нарыш | 15,0 |
| Сухоязы | 18,0 |
| Силасова | 17,0 |
| Бигайла | 18,0 |
| Азяк | 26,0 |
| Кашкалевка | 13,0 |
| Шишелка | 11,7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Водоток** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Обьем, тыс.куб.м** | **Площадь зекрала, га** | **Собственник гидротехнических сооружений** | **Класс опасности** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **д.Ваныш-Алпаутово** | **р.Картыкай** | **1984** | **532** | **16.9** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **2** | **д.Старобикметово** | **р.Абдрабаш** | **1995** | **240** | **12** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **3** | **с.Бураево** | **р.Сару** | **1982** | **500** | **14** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **4** | **с.Бураево** | **ручей без названия** | **1968** | **100** | **6** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **5** | **с.Бураево** | **ручей без названия** | **1978** | **600** | **3** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **6** | **с.Челкаково** | **р.Каудияз** | **1990** | **550** | **25.5** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **7** | **д.Бадраково** | **ручей без названия** | **1972** | **340** | **17** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **8** | **д.Тукаево** | **р.Сибирган** | **1989** | **300** | **15** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **9** | **д.Муллино** | **р.Сюльзи** | **1978,реконструкция в 1988** | **300** | **15** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **10** | **с.Тепляки** | **р.Асавка** | **1988** | **300** | **11** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **IV** |
| **11** | **д.Минлино** | **р.Апаша** | **2003** | **300** | **11** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **III** |

**2.4. Особо охраняемые природные территории.**

На территории района ООПТ отсутствуют.

**2.5. Растительность. Почвы.**

Район находится в лесостепной природной зоне. На севере преобладают:широколиственные и хвойные леса и луговые степи, на юге распространены смешанные леса.Они состоят из ели и пихты с примесью липы, берёзы, осины и других лиственных пород. Здесь же имеются типчаково-разнотравные луговые степи на чернозёмных почвах.

Лесистость района составляет 22,5%.

Около д.Каинлыково сохранился небольшой по площади (30 га) релик-товый сосновый бор. Это настоящий оазис в степи. Он расположен на берегу речки Гнилой Танып. Могучие сосны возрастом более 100 лет растут разреженно. По своему типу лес можно отнести к бору злаковому, так как в нем преобладают злаки. В середине июля было отмечено 30 видов растений. Очень обилен в это время костер безостый, который создает фон. Кроме костра в лесу растут и другие злаки — мятлик степной, вейник наземный. Из бобовых растений здесь отмечены клевер средний, клевер горный, чина весенняя, горошек мышиный, горошек тонколистный. В сосновом бору много земляники лесной, имеется и костяника.

Несмотря на то, что эти насаждения находятся в степи, в них обнаружено значительное количество видов, характерных для лесной зоны, — пиретрум щитковый, ракитник русский, золотарник золотая розга, тысячелистник обыкновенный, буквица лекарственная, ястребинка зонтичная. Проникли в леей сорные виды—льнянка обыкновенная, полынь горькая, икотник серо-зеленый, подорожник средний. Имеются в лесу и другие виды из разнотравья — крестовник луговой, лапчатка серебристая, герань луговая, девясил британский, фиалка собачья, пазник крапчатый, василистник желтый.

На опушке леса местами весьма обилен клевер пашенный. Во влажные годы можно собрать и грибов — масляник зернистый, рыжик сосновый, подгруздок черный, сыроежка ломкая красная и др.

Встречаются представители животного мира - ящерица прыткая, травяная лягушка. На цветущих растениях обычны бабочка-репейница, дневной павлиний глаз, крапивница. Вылавливали здесь и махаона, глазчатого бражника. Из птиц отмечены — большой пестрый дятел, синица большая, поползень обыкновенный. На высокой сосне обнаружено гнездо канюка. Реликтовый сосновый бор, к сожалению, еще очень захламлен. Здесь нередко, видимо, пасется и скот.

Леса в Бураевском районе относятся к Бирскому лесничеству.

Бирское лесничество Министерства лесного хозяйства Республики Башкорто-стан расположено в северо-западной части республики на территории пяти административных районов – Бураевского, Мишкинского, Бирского и Дюртюлинского и г. Бирска.

Протяженность лесных массивов с севера на юг – 105 км, с востока на запад – 117 км, площадью 29,5 кв.км.

На севере лесничество граничит с Янаульским, на северо- востоке - с Аскинским, на юго-западе и западе - с Дюртюлинским лесничествами.

По целевому назначению леса в районе подразделяются: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; ценные леса.

Леса колочные-дубовые, березовые, липовые и осиновые.

Основной фон почвенного покрова сложен из осадочных горных пород. Северная часть стоит из образований пермского периода (гипс, мергел, глина, известняк и др. Южная часть – из неогенных камней и песков.

Преобладающие почвы - оподзоленные черноземы, также присутствуют пойменные и серые лесные участки.

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.**

Развитие населенных пунктов сельского поселения Амзибашевский сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий. Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

**3.1. Численность населения.**

Существующая численность населения сельсовета составляет 2113 чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице.

*Численность населения по населённым пунктам.* (чел.)

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённых пунктов | Население  перепись  1989г. | Население  перепись  2002г. | Население  перепись  2010г. | Население  сущ.  2014г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | д.Берлячево | 345 | 317 | 236 | 250 |
| 2 | д.Большебадраково | 452 | 446 | 430 | 427 |
| 3 | д.Калмыково | 101 | 93 | 56 | 55 |
| 4 | д.Малобадраково | 271 | 269 | 225 | ,236 |
| 5 | д.Нарышево | 161 | 124 | 106 | 87 |
| 6 | д.Силосово | 379 | 337 | 284 | 305 |
| 7 | д.Старобикметово | 354 | 338 | 328 | 343 |
| 8 | д.Старотукраново | 254 | 220 | 173 | 175 |
| 9 | д.Тукаево | 114 | 109 | 101 | 99 |
| 10 | д.Улеево | 131 | 154 | 137 | 136 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Численность населения всего по с/с, тыс. чел.** | **2562** | **2407** | **2076** | **2113** |

*Основные демографические показатели*

таблица б)

| Показатели | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на конец года,  тыс. человек | 2,2 | 2,2 | 2,1 | 2,1 |
| Число родившихся, человек | 26 | 18 | 17 | 17 |
| Число умерших, человек | 51 | 41 | 51 |  |
| Естественная убыль (прирост) населения, человек | -25 | -26 | -34 |  |

*Состав населения*

таблица в)

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Количество человек |
| Численность мужчин | 1042 |
| Численность женщин | 1070 |
| Общая | 2123 |

За период с 1989г. по данным статистических бюллетеней Башкортостанстата наблюдается сокращение численности населения. Снижение численности происходит вследствие естественной убыли и миграционного оттока населения. По данным администрации фактическая численность населения составляет 2113 чел.

Средняя плотность населения по сельсовету составляет 9 человек на 1 кв. километр.

Проектом принят благоприятный прогноз развития сельсовета; благодаря принятым мерам прогнозируется стабилизация процессов убыли населения. Проектные предложения в различных областях деятельности направлены на сохранение численности населения.

Проектные предложения по системе расселения разработаны с учетом сложившейся системы расселения, обусловленной как природными условиями, так и экономическими взаимосвязями.

Сельсовет развивается как сельскохозяйственный. Проектируемая транспортная сеть призвана более активно включить население в экономическую, социальную, культурную жизнь района и обеспечить выходы на внешние транспортные артерии.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

1). Принцип максимального сохранения сложившейся сети населённых пунктов.

2). Каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

Д.Большебадраково является крупным населенным пунктом межхозяйственного значения и центром подрайонной и местной систем расселения.

*Проектная численность населения (прогноз) по населённым пунктам* (тыс.чел.)

таблица г)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённых пунктов | Население  сущ. | Население  расч. срок  2035г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | д.Берлячево | 0,250 | 0,25 |
| 2 | д.Большебадраково | 0,427 | 0,44 |
| 3 | д.Калмыково | 0,055 | 0,05 |
| 4 | д.Малобадраково | 0,236 | 0,24 |
| 5 | д.Нарышево | 0,087 | 0,08 |
| 6 | д.Силосово | 0,305 | 0,31 |
| 7 | д.Старобикметово | 0,343 | 0,34 |
| 8 | д.Старотукраново | 0,175 | 0,17 |
| 9 | д.Тукаево | 0,099 | 0,09 |
| 10 | д.Улеево | 0,136 | 0,14 |
|  | Численность населения всего по с/с, тыс. чел. | **2,113** | **2,11** |

Общая прогнозная численность населения по сельсовету на расчётный срок составит 2,11 тыс.чел.

*Прогноз возрастного состава населения*

таблица д)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные категории | Сущ. пол., % | Расч. срок, % |
| Возрастная структура населения: всего население | 100,0 | 100,0 |
| в том числе:  - моложе трудоспособного возраста | 15,8 | 16,5 |
| - население в трудоспособном возрасте | 53,0 | 53,0 |
| - население старше трудоспособного возраста | 31,2 | 30,5 |

*Трудовые ресурсы*

Проектом предлагается оптимистический вариант дальнейшего социально-экономического развития сельсовета. Дополнительные рабочие места предполагается создать в агропромышленном комплексе, в сфере обслуживания (сфере услуг). Учитывая возможности создания новых рабочих мест, основным центром притяжения среди населённых пунктов останется д.Большебадраково.

*Показатели занятости*

таблица е)

| Показатели | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность экономически активного населения, тыс. человек | 1,120 | 1,125 | 1,121 | 1,121 |
| из них: |  | | | |
| занято в экономике | 1,110 | 1,121 | 1,120 | 1,121 |
| Численность зарегистрированных безработных, на конец года, тыс. человек | 0,01 | 0,004 | 0,001 | 0 |
| Уровень зарегистрированной безработицы, % | 0,9 | 0,4 | 0,1 | 0 |

*Структура занятости населения*

*( в процентах к общей численности занятых в экономике по крупным и средним предприятиям)*

таблица ж)

| Показатели | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Занято в экономике, всего | 80,4 | 76,6 | 65,9 | 65,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 18,0 | 17,8 | 17,8 | 17,8 |
| добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |
| обрабатывающие производства |  |  |  |  |
| производство и распределение электроэнергии, газа и воды |  |  |  |  |
| строительство |  |  |  |  |
| оптовая и розничная торговля | 1,8 | 1,8 | 0,9 | 0,9 |
| гостиницы и рестораны |  |  |  |  |
| транспорт и связь | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| финансовая деятельность | 8,9 | 5,3 | 5,3 | 5,3 |
| операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг |  |  |  |  |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности |  |  |  |  |
| образование | 42,8 | 42,8 | 33,0 | 33,0 |
| здравоохранение и предоставление социальных и персональных услуг | 4,4 | 4,4 | 4,4 | 4,4 |
| предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг |  |  |  |  |

*Структура занятости населения по субъектам малого предпринимательства*

*(микро и малые предприятия)*

таблица з)

| Показатели | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Занято в экономике, всего | 12,6 | 12,6 | 12,5 | 12,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| оптовая и розничная торговля | 9,9 | 9,9 | 9,8 | 9,8 |

**3.2.Объемы строительства.**

**3.2.1 Жилищное строительство**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 35,0 кв.м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность существующая по сельсовету составляет 24,1 кв.м/чел.

К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Ветхий жилой фонд реконструируется за счёт собственников существующих участков.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 22,95 тыс. кв.м.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется. Далее приведены территории под новые жилые кварталы по населённым пункта. Деревни Старобикметово и Старотукраново фактически слились, территории для их развития приняты к северу.

Проектом предлагается планировочное соединение деревень Большебадраково и Малобадраково в восточном направлении от д. Большебадраково.

*Территории под жилые кварталы по населённым пунктам*

*на расчётный срок*

таблица а)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Новые территории под жилые  кварталы на расчётный срок всего,  га | *в том числе* | |
| *1 очередь строи-тельства,*  *га* | *расчётный срок,*  *га* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| д.Берлячево | 7,4 | *3,7* | *3,7* |
| д.Большебадраково | 13,6 | *6,8* | *6,8* |
| д.Малобадраково | 5,8 | *2,9* | *2,9* |
| д.Нарышево | 1,6 | *0,8* | *0,8* |
| д.Силосово | 11,8 | *5,9* | *5,9* |
| д.Старобикметово | 8,4 | *4,2* | *4,2* |
| д.Тукаево | 3,6 | *1,8* | *1,8* |
| д.Улеево | 5,2 | *2,6* | *2,6* |
| **Итого по с/с** | 57,4 | *28,7* | *28,7* |

Распределение объёмов жилищного строительства приведено в ниже следующей таблице.

*Распределение объёмов жилищного строительства*

таблица б)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Общая площадь, тыс. кв.м | | | Квартир (домов), шт. | | | Население, тыс.чел. | |
| Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч.  срок | Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч.  срок | Сущ. | Всего расч.  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| д.Берлячево | 6,74 | 2,66 | 9,4 | 148 | 35 | 183 | 0,250 | 0,25 |
| д.Большебадраково | 11,45 | 3,95 | 15,4 | 194 | 65 | 259 | 0,427 | 0,44 |
| д.Калмыково | 1,91 | - | 1,91 | 37 | - | 37 | 0,055 | 0,05 |
| д.Малобадраково | 6,0 | 2,4 | 8,4 | 120 | 38 | 158 | 0,236 | 0,24 |
| д.Нарышево | 2,22 | 0,58 | 2,80 | 55 | 10 | 65 | 0,087 | 0,08 |
| д.Силосово | 5,28 | 5,57 | 10,85 | 134 | 93 | 227 | 0,305 | 0,31 |
| д.Старобикметово | 8,09 | 3,0 | 11,09 | 167 | 50 | 217 | 0,343 | 0,34 |
| д.Старотукраново | 4,13 | 1,82 | 5,95 | 99 | 30 | 129 | 0,175 | 0,17 |
| д.Тукаево | 1,93 | 1,22 | 3,15 | 39 | 20 | 59 | 0,099 | 0,09 |
| д.Улеево | 3,15 | 1,75 | 4,9 | 68 | 30 | 98 | 0,136 | 0,14 |
| **Итого по с/с** | **50,9** | **22,95** | **73,85** | **1061** | **371** | **1432** | **2,113** | **2,11** |

**3.2.2 Культурно-бытовое строительство.**

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность постоянного населения 2,11 тыс. чел. на расчетный срок.

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Д.Большебадраково является центром подрайонной и местной систем расселения. В д.Большебадраково предлагается размещение поликлиники и физкультурно-оздоровительного комплекса. Объекты эпизодического пользования — больница, объекты социального обслуживания размещаются в районном центре.

Каждый населенный пункт сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания. За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения.

Расчеты по населённым пунктам сельсовета сведены в таблицу а). Указанные рекомендуемые нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты инфраструктуры.

Размещение конкретных учреждений обслуживания уточняется на последующих стадиях проектирования.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основном чертеже проекта.

***Общеобразовательные учреждения.***

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в населённых пунктах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Проектом предлагается зарезервировать территории недействующих школ на перспективу. При изменении демографической ситуации потребность в ученических местах возрастёт.

Для рационального функционирования школьной сети в сельской местности возникает необходимость специального подвоза школьников. В связи с этим сохраняются маршруты программы «Школьный автобус».

*Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового*

*обслуживания местного значения*

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жит. | Тре-буется на расч.  срок | Сущ./  сущ.  сохран. | Новое стр-во  всего/  в т.ч.  1 очер-едь | Разме-щается всего на расч.  срок | Требу-ется новых терри-торий,га | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Население с/с | тыс.  чел. |  | 2,11 |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения народного образования** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 33 | 70 | 86/  86 | - | 86 | - |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащ. | 144 | 304 | 377/  377 | - | 377 | - |  |
| 3 | Внешкольные учреждения, всего, в т.ч. | мест | 10% от числа школьн. | 31 | - | 31/  31 | 31 | Встр. | В сущ. школе  д.Большебад-раково |
|  | **Учреждения здравоохранения** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Больницы | коек | 13,5 | 29 | - | - | - | - | В районном центре |
| 2 | Врачебная амбулатория (поликлиника) | пос./  см. | 35 | 74 | - | 74/  - | 74 | 0,2 | д.Большебад-раково |
| 3 | ФАПы | объ-ект | 4 на с/с | 4 | 4/  4 | - | 4 | - |  |
| 4 | Аптеки | объ-ект | 3 на с/с | 3 | - | 3/  3 | 3 | Встр. | д.Большебад-раково,  д.Старобикметово  д.Силосово |
|  | **Учреждения социального обеспечения** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Учреждения соц. обслужив. | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | - | - | - | В районном центре |
| 2 | Дома престарелых | объ-ект | 1 | 1 на район | 1/  1 | - | 1 | - |  |
|  | **Спортивные и физкультурные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Спортивные помещения (залы) всего | м2 площ. пола | 160 | 338 | 216/  216 | 122/  - | 338 | 0,5 | д.Большебад-раково (ФОК) |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Клубы | посет.  мест | 230 | 485 | 1580/  1580 | - | 1580 | - |  |
| 2 | Библиотеки | тыс.т. | 6 | 12,66 | 20,51/  20,51 | - | 20,51 | - |  |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Магазины, всего | м2 торг. пл. | 300 | 633 | 168/  168 | 465/  390 | 633 | 2,5 | д.Берлячево  д.Большебад-раково, д.Мало-бадраково,  д.Нарышево,  д.Силосово,  д.Старобикметово  д.Тукаево,  д.Улеево |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 85 | - | 85/- | 85 | Встр. | д.Большебад-раково |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 15 | 13/  13 | 2/  2 | 15 | Встр. | д.Старобикметово |
| 4 | Баня (сауна) | мест | 7 | 15 | - | 15/  - | 15 | Встр. | д.Большебад-раково (ФОК) |
|  | **Организации и учреждения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | 1/  1 | 1 | 0,2 | д.Большебад-раково |
| 2 | Отделение связи (почта) | объ-ект | 2 на с/с | 2 | 2/  2 | - | 2 | - |  |
| 3 | Отделение банка | объ-ект | 2 на с/с | 2 | - | 2/  2 | 2 | Встр. | д.Большебад-раково,  д.Старобикметово |

**3.2.3. Производственное и коммунальное строительство.**

Проектом предлагается сохранить за агропромышленным комплексом сельсовета приоритетное место. Сохраняются существующие производственные территории. Производственные объекты малого бизнеса предлагается разместить севернее д.Большебадраково.

*Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения сельсовета)*

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование складов | Един.  измер. | Ёмкость складов | | Размеры земельных участков | |
| норматив на 1 тыс. чел. | требуется расч. срок | норматив на 1 тыс. чел. | требуется  расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Склады общетоварные** |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Продовольственных товаров | кв.м | 19 | 40,09 | 60 | 126,6 |
| 1.2. | Непродовольственных товаров | « | 193 | 407,23 | 580 | 1223,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | « | 212 | 447,32 | 640 | **1350,4** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Склады**  **специализированные** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Холодильники распре-делительные (для хра  нения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.) | тонн | 10 | 21,1 | 25 | 52,75 |
| 2.2. | Фруктохранилища,  овощехранилища, картофелехранилища | « | 90 | 189,9 | 380 | 801,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | « | 100 | 211 | 405 | **854,55** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Склады**  **стройматериалов и твёрдого топлива** |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Склады стройматери-  алов (потребительск.) | кв.м | - | - | 300 | 633 |
| 3.2. | Склады  твёрдого топлива |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | - угля | « | - | - | 300 | 633 |
| 3.2.2 | - дров | « | - | - | 300 | 633 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  | 900 | **1899** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего земель |  |  |  |  | **4103,95**  **или**  **0,41га** |

Сохраняются существующие складские территории.

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки и уточняются на последующих стадиях проектирования.

**3.3 Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона.

2. Общественно-деловая зона.

3. Рекреационная зона.

4. Производственная зона.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

6. Зона специального назначения.

7. Прочие территории.

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1квартирными 1,2 этажа) с приквартирными участками по 0,15 га;

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие функциональные подзоны:

а) зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (общественные центры поселкового, районного, местного значения).

б) зона размещения объектов здравоохранения;

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего  
пользования – бульвары и естественные лесопосадки.

4. Производственная зона.

Здесь выделена следующая подзона:

а) производственные территории в приделах жилой застройки;

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

На стадии генеральный план - это полоса отвода железной дороги, улицы, автомобильный дороги, коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения.

К этой зоне отнесены территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение

7. К прочим территориям отнесены резервные территории.

Существующее положение и проектные решения по размещению головных инженерных сооружений см гл VI «Инженерное обеспечение».

**3.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.**

Проект «Генеральный план сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» разработан на основе сложившейся планировочной структуры, существующей сетки улиц и дорог. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена:

1. природными условиями;

2. сложившимся функциональным зонированием;

3. существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями к транспортным артериям населённых пунктов, имеют расчлененную планировочную структуру.

Проектом предусмотрено размещение новых, современных типов объектов обслуживания - общественного центра, детского сада. Здесь же выделены кварталы под размещение усадебной застройки.

Основной объем нового строительства

предусмотрен в:

Большебадраково на юго-востоке,

Калмыково на юге,

Малобадраково на северо-востоке,

Тукаево на востоке,

Нарышево на юге,

Силосово на юге,

Старобикметово на северо-востоке,

Это в основном малоэтажный индивидуальный жилой фонд с приусадебными участками 0,12-0,15 га. Здесь уже запроектирована система общественных центров местного значения, а также объекты социального назначения.

**3.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

При спортивных центрах рекомендуется отвести помещения для реабилитации инвалидов.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования. Для этого необходимо:

1. Строительство и реконструкция жилых зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.: - оборудования входов жилых зданий пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, оборудования санузлов. Тип жилых домов и их местоположение определяется заданием на проектирование на последующих стадиях.

2. Строительство и реконструкция объектов соцкультбыта с учетом потребностей инвалидов, в т.ч. – специальное оборудование (пандусы, поручни и т.д.).

- организация адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозалы с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительном зале для колясочников);

- специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог, гаражей, в т.ч.: оборудование пешеходных тротуаров, подъездных дорог пандусами и подъемниками, устройство площадок отдыха на пешеходных путях и специальных автостоянок возле жилых и общественных зданий и сооружений.

**3.6. Озеленение.**

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы)

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов)

- озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий

- специального назначения - эпизодического пользования (озеленение улиц,

санитарно-защитных зон).

Озелененные территории - как системы озеленения центра в целом, так и их отдельные элементы - парки, скверы озелененные улицы - при предлагаемой проектом региональной организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру райцентра, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Озеленение играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика как общественных центров, так и застройки райцентра.

Для озеленения поселка рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников; липу, березу, ель, осину, акацию.

**Глава IV. Инженерная подготовка территории и организация поверхностных стоков.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Бадраковского сельсовета (деревень Большебадраково, Берлячево, Малобадраково, Тукаево, Улеево, Силосово, Нарышево, Старобикметово, Калмыково и Старотукраново), на стадии ГП, выполнена на топосъемке масштаба 1:5000, с сечением сплошных горизонталей через 2,0 м.

Территория Бадраковского сельсовета расположена на увалисто-холмистой равнине. В гидрологическом отношении по рассматриваемой территории протекают речки Себерган, Нарыш,Силасав, Улеева и Аудереш. С северной стороны д. Улеево расположен большой пруд. Перепад рельефа составляет 97,0÷160,0 м.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4,0 тысячные, исключительный — 3,0 (в существующей застройке), максимальный – 80,0 тысячных.

Водоотвод осуществляется по лоткам проезжих частей улиц. Поперечные профили улиц приняты городского типа. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными. В местах пересечения улиц с ручьями предусматриваются водопропускные трубы.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;

- расчистка и планировка береговой полосы.

**Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт**

**5.1. Внешний транспорт.**

Внешние транспортно-экономические связи города на расчетный срок проектирования будут осуществляться автомобильным транспортом.

**5.2. Поселковые улицы и дороги.**

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами. Рельефом, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

д.Большебадраково

Главные улицы села – улица Советская и Молодежная имеют хорошие связи с существующими и проектируемыми жилыми кварталами, на ней расположен существующий административно-культурный центр села. Улица Дружбы Народов является главной связью с проектируемыми кварталами.

Ширина в красных линиях – 20-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основные улицы – ул. Советская, ул.Молодежная, ул.Комсомольская, ул.Школьная. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные. Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 12,2 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

д.Берлячево

Главная улицы села – улица Мира. На ней расположен существующий культурный центр села.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основная улица – ул.Мира. Параметры улиц от 25 до 40 м в крас-

ных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные

трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 3,4 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

д.Калмыково

Главные улиыа села – улица Механизаторская, ул.Победы, ул.Революционная, ул.Социальстическая имеют хорошие связи с существующими и проектируемыми жилыми кварталами, на них расположен существующий общественный центр села. Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основные улицы – ул. Механизаторская, ул. Победы, ул. Революционная, ул. Социальстическая. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные. За чертой населенного пункта имеется мост через реку Малая Куюргаза.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 3,3 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,06 км/км2, что соответствует нормам.

д.Малобадраково

Главные улицы села – улица Молодежная, ул. Мира, ул. Мира, имеют хорошие связи с существующими жилыми кварталами, на них расположен существующий культурный центр села.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основные улицы – улица Молодежная, ул. Мира, ул. Мира. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 5,3 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

д.Нарышево

Главная улица села – улица Матросова имеет хорошие связи с существующими и проектируемыми жилыми кварталами, на них расположен существующий культурный центр села и ее продолжение является главной связью проектируемого района с существующей застройкой.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основная улица – улица Матросова. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 2,9 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,06 км/км2, что соответствует нормам.

д.Силосово

Главные улицы села – улица Горшкова и Революционная имеют хорошие связи с существующими и проектируемыми жилыми кварталами, на них расположен существующий культурный центр села и ее продолжение является главной связью проектируемого района с существующей застройкой.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основные улицы – улица Горшкова и Революционная. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 7,4 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

д.Старобикметово

Главные улицы села – улица Зорге и Первомайская имеют хорошие связи с существующими и проектируемыми жилыми кварталами, на них расположен существующий культурный центр села и ее продолжение является главной связью проектируемого района с существующей застройкой.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основные улицы – улица Зорге и Первомайская. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 2,7 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

д.Старотукраново

Главная улица села – улица Мира имеет хорошие связи с существующими жилыми кварталами, на них расположен существующий культурный центр села.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основная улица – ул. Мира Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством про-

езжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные

трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 0,5 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

д.Тукаево

Главные улица села – улица Мира имеет хорошие связи с существующими и проектируемыми жилыми кварталами, на них расположен существующий культурный центр села и ее продолжение является главной связью проектируемого района с существующей застройкой.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основная улица – ул. Мира. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 1 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

д.Улеево

Главная улица села – улица Октябрьской Революции имеет хорошие связи с существующими и жилыми кварталами, на них расположен существующий культурный центр села.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основные улицы – улица Октябрьской Революции. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 2,6 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

**5.3. Общественный транспорт.**

Необходимость в общественном транспорте отсутствует, так как расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования не превышает 30 минутного пешеходную доступность.

Также предлагается перевод автотранспорта на газовое топливо. Проектом предлагается строительство АГЗС рядом с д.Большебадраково и д.Старобикметово.

**5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

У1оч. = (300-5)+100\*0,25=320 авт. на 1000 жителей;

Ур.с.  = (350-5)+100\*0,25=370 авт. на 1000 жителей.

А1оч. = 2,113\*320 = 676 авт;

Ар.с. = 2,11\*370 = 781 авт.

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. почти вся существующая и проектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

676\*0,7=473 маш/мест на 1 очередь;

781\*0,7=547 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 118 маш/мест;

на расчетный срок - 137 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 34 маш/мест;

на расчетный срок – 39 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь –101 маш/мест;

на расчетный срок – 117 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 118 маш/мест;

на расчетный срок – 137 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 ав- томобилей:

К 1оч. = 473/1200 = 1 ед;

К р.с. = 547/1200 = 1 ед.

**Таблица№6.1**

**Основные показатели транспортной инфраструктуры.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | По расчету | |
| 1 оч. | РС |
| Население | 2,113 | 2,113 | 2,11 |
| Уровень автомобилизации | - | 300 | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации | - | 320 | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей | - | 676 | 781 |
| Количество топливно-раздаточных колонок | - | 1 | 1 |
| Количество постов на станции технического обслуживания | - | 1 | 1 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) | - | 473 | 547 |
| Из них в жилых районах (25%) | - | 118 | 137 |
| В общественном центре (5%) | - | 34 | 39 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) | - | 101 | 117 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) | - | 118 | 137 |

**Глава VI. Инженерное обеспечение.**

**6.1. Теплоснабжение.**

**Существующее положение**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение сельского поселения Бадраковский сельсовет МР Бураевский район Республики Башкортостан осуществляется от небольших отопительных котельных, работающих на электричестве.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены небольшие котлы различных марок, работающих электричестве.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия

**Проектные решения**

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

**Расчет расходов теплопотребления по укрупненным показателям**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4x73) |  |  |
|  | расч. срок | 73,85 | 26,25 | 1,9 | 0,2 | 2,11 | 175,2 | 0,4 | **2,5** |
|  | сущ. | 50,9 | 26,25 | 1,3 | 0,2 | 2,113 | 175,2 | 0,4 | **1,9** |
| **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расч. срок |  |  | 2,1 | 0,3 |  |  | 0,4 | **2,7** |
| сущ. |  |  | 1,4 | 0,2 |  |  | 0,4 | **2,0** |
| То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 1,8 | 0,2 |  |  | 0,3 | **2,4** |
| сущ. |  |  | 1,2 | 0,1 |  |  | 0,3 | **1,7** |

**6.2. Газоснабжение**

**Существующее положение**

Газоснабжение сельского поселения Бадраковский сельсовет МР Бураевский район Республики Башкортостан осуществляется через АГРС «Бураевский».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Направление использования газа**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению, с учетом категорий потребителей, с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

**Проектные решения**

Проектом предусматривается 100%-ое обеспечение населения природным газом. Сжиженный газ будет использоваться в основном для приготовления пищи и горячей воды населением с небольшой газоемкостью в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

**Расчет расходов газа по укрупненным показателям**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей,  тыс. чел. | | | 1 очередь строительства | | | Расчетный срок | |
| 1 очередь строительства | Расчетный срок | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час |
| Категория 1 | | | | | | | | | |
| 1 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 2,113 | | 2,11 | 633,9 | 317,0 | | 633,0 | 316,5 |
| 2 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 1061 | | 1432 | 2922,0 | 1623,3 | | 3943,7 | 2191,0 |
|  | Итого |  | |  | 3555,9 | 1940,3 | | 4576,7 | 2507,5 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  | |  | **3733,7** | **2037,3** | | **4805,6** | **2632,8** |
| Категория 2 | | | | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  | |  | 186,7 | 101,9 | | 240,3 | 131,6 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  | |  | **196,0** | **107,0** | | **252,3** | **138,2** |
| Категория 3 | | | | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 1,2 | 7,4 | | 854,9 | 243,3 | 1096,3 | | 331,2 |
| Гкал/час | Гкал/час | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  | 6,1 | 7,8 | |  |  |  | |  |
|  |  | тыс. Гкал/год | тыс. Гкал/год | |  |  |  | |  |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | | **4784,6** | **2387,6** | **6154,1** | | **3102,2** |

**6.3.Водоснабжение.**

**Современное состояние водоснабжения.**

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Бадраковский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды., но на 20% расчетной площади возможно превышение ПДК по Si.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

**Проектные предложения.**

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-индивидуальная застройка с оборудованным внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним

водопроводом.

Для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

**Пожаротушение.**

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(2,5+10)\*3\*3600/1000=135 м3/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

**6.4.Водоотведение.**

**Существующее положение.**

Централизованная система водоотведения в Бадраковском сельсовете отсутствует. Во всех сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

**Проектное решение.**

Во всех населенных пкнктах Бадраковского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице 1.

Таблица 1 - Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Насел. | Норма | Средне- | Максим. | Максим. | Максим. | Средне- | Максим. | Средний | Максим. |
| п/п | потребителей | чел. | водо- | суточн. | суточн. | часов. | секунд. | суточн. | суточн. | расход | секунд |
|  |  |  | потр. | расход | расход | расход | расход | расход | расход | ст.вод | расход |
|  |  |  | л/сут | м3/сут | м3/сут | м3/ч | л/с | м3/сут | м3/сут | л/с | л/с |
| 1 | д. Берлячево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 250 | 150 | 37,50 | 45,00 | 7,31 | 2,03 | 37,50 | 45,00 | 0,43 | 1,30 |
| 2 | д. Большебадраково |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 440 | 150 | 66 | 79,2 | 10,49 | 2,92 | 66 | 79,2 | 0,76 | 2,29 |
| 3 | д. Калмыково |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 50 | 125 | 6,25 | 7,5 | 1,69 | 0,47 | 6,25 | 7,5 | 0,07 | 0,22 |
| 4 | д. Малобадраково |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 240 | 150 | 36 | 43,2 | 7,13 | 1,98 | 36 | 43,2 | 0,42 | 1,25 |
| 5 | д. Нарышево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 80 | 125 | 10 | 12 | 2,70 | 0,75 | 10 | 12 | 0,12 | 0,35 |
| 6 | д.Силосово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 310 | 150 | 46,5 | 55,8 | 8,31 | 2,31 | 46,5 | 55,8 | 0,54 | 1,61 |
| 7 | д. Старобикметово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 340 | 150 | 51,00 | 61,20 | 8,87 | 2,47 | 51,00 | 61,20 | 0,59 | 1,77 |
| 8 | д. Старотукраново |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 170 | 125 | 21,25 | 25,50 | 4,85 | 1,35 | 21,25 | 25,50 | 0,25 | 0,74 |
| 9 | д. Тукаево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 90 | 125 | 11,25 | 13,50 | 3,04 | 0,84 | 11,25 | 13,50 | 0,13 | 0,39 |
| 10 | д.Улеево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 140 | 125 | 17,5 | 21 | 4,31 | 1,20 | 17,5 | 21 | 0,20 | 0,61 |
|  | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 30,33 | 36,39 | 5,87 | 1,63 | 30,33 | 36,39 | 0,35 | 1,05 |
|  | Итого на расчетный срок | 2110 |  |  | 400,29 | 64,57 | 17,94 |  | 400,29 | 3,86 | 11,58 |

**Ливневая канализация**

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы . Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

**6.5.Электроснабжение.**

**Существующее положение**

Система электроснабжения Бадраковского сельсовета Бураевского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Бадраковского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

**Проектное решение**

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

|  |  |
| --- | --- |
| ТП1 | 60 кВА |
| ТП2 | 40 кВА |
| ТП3 | 40 кВА |
| ТП4 | 60 кВА |
| ТП5 | 100 кВА |
| ТП6 | 40 кВА |
| ТП7 | 40 кВА |
| ТП8 | 40 кВА |
| ТП9 | 40 кВА |
| ТП10 | 40 кВА |

1. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ВЛ-6(10) кВ;
2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ;
3. Проектом предлагается вынос существующей ВЛ 6(10) кВ, проходящей по жилой застройке, в д. Тукаево, д. Берлячево, д. Старобикметово, по основным улицам деревень.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

**6.6. Телефонизация, телевидение и радиофикация.**

**Телефонизация.**

**Существующее положение**

В настоящее время телефонизация Бадраковского сельсовета Бураевского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих КУСов.

Всельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

**Проектное решение**

Проектом предлагается реконструкция существующих КУСов.

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от существующих КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| расчетный срок\* | |  | | |
| № | Наименование объекта | | Приращение,  абон. | Всего,  абон. |
| 1 | Бадраковский сельсовет | | 446 | 1719 |

\*Без учета промышленных предприятий

**Теле-, радиофикация**

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Проектируемое количество новых теле,- радиоточек на расчетный срок\* - 450 шт.

\*Без учета промышленных предприятий

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов, освоение не пригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации  
архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановленные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых сел основано на комплексной оценке существующего состояния сельскойсреды.

**7.1. Охрана воздушного бассейна.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в СП Бадраковский сельсовет являются автотранспорт и действующие производственные предприятия.

Проектом предложена организация санитарно-защитных зон от предприятий, благоустройство и озеленение.

Также предусматривается:

* совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
* увеличение доли природного газа в топливном балансе;
* внедрение централизованного отопления;
* отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
* оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
* контроль за работой автотранспорта;
* организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
* разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.
* проверка и регулировка токсичности выбросов в атмосферу от передвижных источников, перевод автотранспорта на газовое топливо, разработка нормативной документации и т.д.

В СП Бадраковский сельсовет насчитываются 12 промышленных объектов и производств, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человеку. Объем выбросов загрязняющих веществ от промышленных предприятий и производств в атмосферу по СП Бадраковский сельсовет за 2013 год составил 84,7 т/год. Проектом предлагается оснащение всех производственных предприятий газо-, пылеулавливающим оборудованием на 1очередь строительства, что поможет сократить количество поступающих загрязняющих веществ в атмосферу на 50%

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, приведены ниже.

Экспликация производственных территорий и объектов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п, литер по плану | Наименование предприятия, учреждения и организации | Размер санитарно-защитной зоны | Класс вредности |
| 1 | 2 | 3 |  |
| **д.Берлячево** | | |  |
| 1 | КРС на 208 голов | 100 | IV |
| 2 | Предприятие | 50 | V |
| 3 | Кладбище | 50 | V |
| 4 | Предприятие | 50 | V |
| 5 | Кладбище | 50 | V |
| **д.Большебадраково** | | |  |
| 1 | ООО ККЗ «Бураевский» | 100 | IV |
| 2 | Зерноток | 100 | IV |
| 3 | МТМ | 100 | IV |
| 4 | АЗС | 100 | IV |
| 5 | Мельница | 100 | IV |
| 6 | МТФ на 300 голов | 300 | III |
| 7 | Кладбище | 50 | V |
| 8 | Гаражи | 50 | V |
| **д.Калмыково** | | |  |
| 1 | Кладбище | 50 | V |
| 2 | Кладбище | 50 | V |
| **д.Малобадраково** | | |  |
| 1 | Летний лагерь МТФ | 50 | V |
| 2 | Кладбище | 50 | V |
| 3 | Кладбище недейств. | - |  |
| **д.Нарышево** | | |  |
| 1 | Кладбище | 50 | V |
| **д.Силосово** | | |  |
| 1 | Кладбище | 50 | V |
| 2 | МТМ | 100 | IV |
| 3 | МТФ на 189 голов | 100 | IV |
| **д.Старобикметово** | | |  |
| 1 | Кладбище | 50 | V |
| **д.Старотукраново** | | |  |
| 1 | Кладбище | 50 | V |
| 2 | КФХ ИП Хаматнуров | 300 | III |
| **д.Тукаево** | | |  |
| 1 | Кладбище | 50 | V |
| 2 | ОТФ на 669 голов  Конюшня на 38 голов  МКРС на 96 голов | 300 | III |
| **д.Улеево** | | |  |
| 1 | КРС | 100 | IV |
| 2 | Кладбище | 50 | V |

**7.2. Охрана водных ресурсов.**

В СП Большебадраково отсутствуют населенные пункты, включенных в Реестр населенных пунктов Республики Башкортостан, попадающих в зоны подтоплений (затоплений), утвержденных постановлением Правительства РБ от 30.01.2013 №22, водохранилище на реке Яубаза не влияет на подтопляемость

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 64 и 65 Водного Кодекса РФ № 74 – ФЗ от 03.06.2006 г. (действует01.01.2007г.). Размер водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Бадраковский сельсовет следующее:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Протяженность реки, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | Сибирган | 43 | 100 | 50 | 20 |
| 2 | Силасова | 17 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | Нажды |  | 50 | 50 | 5 |
| 1 | Шишелка |  | 50 | 50 | 5 |
| 2 | Нариш | 15 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | Аудараш | 20 | 100 | 50 | 20 |
| 1 | Улеева | 12 | 100 | 50 | 20 |
| 2 | Сикияз |  | 50 | 50 | 5 |
| 3 | Кулама |  | 50 | 50 | 5 |

Ширина прибрежной полосы 30 м для нулевого и обратного уклона берега, 40 м - для уклона до 3°, 50 для уклона 3 и более градусов.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов  
производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных  
транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на  
дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещении автозаправочных станций, складо-горюче-смазочных материалов (за исключение случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых ( за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных и полезных ископаемых осуществляется пользователем недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации)

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектируемая ливневая канализация позволит исключить загрязнения рек поверхностными стоками.

Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач.

В соответствии со статьей 6 (п.6) Водного кодекса Российской Федерации Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м (п. 8) Каждый гражданин в праве пользоваться (без использования механического транспортного средства) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств целей.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранение и захоронение отходов.

-осуществление авиационных мерпо борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченными Правительством Российской Федераци федеральным органои исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**подземные воды**

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их  
своевременная ликвидация;

оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

-исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

**7.3. Охрана почв, растительности, лесов, санитарная очистка территории.**

Проектом предлагается закрыть на первую очередь все существующие несанкционированные свалки ТКО.

Территория закрытых свалок подлежит рекультивации. Закрытие свалок осуществляется после отсыпки их на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием свалок засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

Рекультивация свалок выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории свалки к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения свалки, создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально плодородных почв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.

Основная доля нарушенных земель приходится на районы, в которых основным направлением хозяйственной деятельности является разработка горных месторождений.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и

кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования. Лесополосы существенно снижают испарение в жаркие месяцы года; установлено их положительное влияние на засоление почв,

на снижение смыва их потоками воды.

В районе проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почвозащитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв, проведение почвозащитных севооборотов, приме­нение специальных приемов обработки почвы, внесение оптимальных доз удоб­рений. Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельскохозяйственных культур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - пер­пендикулярно направлению господствующих ветров. В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дожде­вые воды. На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

охрана лесов от пожаров,

защита от различных видов вредителей;

охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

**7.4. Санитарная очистка территории.**

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 №61 утверждена Государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан».

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

1. сокращение объемов образования отходов;
2. предотвращение образования отходов;
3. рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

1. сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
2. сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
3. обезвреживание отбросов;
4. уборка улиц и площадей;
5. общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем

через 1-2 дня.

Генеральным планом СП Бадраковский сельсовет в соответствии РЦП «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», а также ранее разработанной «Схемой территориального планирования МР Бураевонский район Республики Башкортостан», проектом предлагается:

- разработка «Генеральной схемы очистки территории СП Бадраковский сельсовет МР Бураевонский район Республики Башкортостан»

-строительство на территории СП Бадраковский сельсовет мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО;

- вывоз мусора на полигон ТКО с. Бураево;

- рекультивация существующих несанкционированных свалок ТКО;

- организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (Этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку).

Селективный сбор ТКО

На расчетный срок проектом предлагается:

-организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

### -создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

### -при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

### -контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

### -контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

### -конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

### -пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Раздельный сбор отходов позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011. Приложение 4 (рекомендуемое)) Пункты приема вторичного сырья размещаются из расчета 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.

Проектом предлагается размещение ППВС:

На западе от д.Большебадраково (см. чертеж ГД-1,ГД-4)

На западе от д.Старобикметово (см. чертеж ГД-1,ГД-4)

Проектом предлагается размещение МПС,МСС:

На западе от д. Большебадраково (см. чертеж ГД-1,ГД-4)

**Коммунальные отходы Бадраковского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные отходы | Количество бытовых отходов | | | | | |
| кг | | | л | | |
| на 1 чел/год | всего в год тыс.кг | | на 1 чел/год | всего в год тыс. л | |
| 1-я очередь | расчетный срок | 1-я очередь | расчетный срок |
| Твердые: |  |  |  |  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом | 190 | 1.90,4  2.38,2  3.33,6  4.80,7  5.21,3  6.42,6  7.14,4  8.10,6  9.5,1  10.1,0 | 1.95,9  2.38,7  3.34,2  4.82,1  5.21,5  6.43,3  7.14,6  8.10,8  9.5,3  10.1,1 | 900 | 1.428,4  2.180,9  3.159,3  4.382,5  5.100,8  6.201,6  7.68,4  8.50,4  9.24,3  10.4,5 | 1.454,5  2.183,6  3.162,0  4.388,8  5.101,7  6.205,2  7.69,3  8.51,3  9.25,2  10.5,4 |
| от прочих жилых домов | 300 | 1. 142,8  2.60,3  3.53,1  4.127,5  5.33,6  6.67,2  7.22,8  8.16,8  9.8,1  10.1,5 | 1.151,5  2.61,2  3.54,0  4.129,6  5.33,9  6.68,4  7.23,1  8.17,1  9.8,4  10.1,8 | 1100 | 1.523,6  2.221,1  3.194,7  4.467,5  5.123,2  6.246,4  7.83,6  8.61,6  9.29,7  10.5,5 | 1.555,5  2.224,4  3.198,0  4.475,2  5.124,3  6.250,8  7.84,7  8.62,7  9. 30,8  10.6,6 |
| Общее количество по городскому округу, поселению, с учетом общественных зданий | 280 | 1.133,3  2.56,3  3.49,6  4.119,0  5.31,4  6.62,7  7.21,3  8.15,7  9.7,6  10.1,4 | 1. 141,4  2. 57,1  3.50,4  4.120,9  5.31,6  6.63,8  7.21,5  8.15,9  9.7,8  10.1,7 | 1400 | 1.666,4  2.281,4  3.247,8  4.595,0  5.156,8  6.313,6  7.106,4  8.78,4  9.37,8  10. | 1.707,0  2.285,6  3.252,0  4.604,8  5.158,2  6.319,2  7.107,8  8.79,8  9. 39,2  10.8 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | - | - | 2000 | 1.952  2.402  3.354  4.850  5.224  6.448  7.152  8.112  9.54  10.10 | 1.1010  2.408  3.360  4.864  5.226  6.456  7.154  8.114  9.56  10.12 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 1.2,4  2.1,0  3.0,8  4.2,1  5.0,6  6.1,1  7.0,4  8.0,3  9.0,1  10.0,1 | 1.2,5  2.1,0  3.0,9  4.2,2  5.0,6  6.1,1  7.0,4  8.0,3  9.0,1  10.0,1 | 8 | 1.3,8  2.1,6  3.1,4  4.3,4  5.0,9  6.1,8  7.0,6  8.0,4  9.0,2  10.0,1 | 1.4,0  2.1,6  3.1,4  4.3,5  5.0,9  6.1,8  7.0,6  8.0,5  9.0,2  10.0,1 |
| Итого |  | 1.368,9  2.155,8  3.137,1  4.329,3  5.86,9  6.173,6  7. 58,9  8. 43,4  9.20,9  10.4,0 | 1.391,3  2.158,0  3.139,5  4.334,8  5.87,6  6.176,6  7.59,6  8.44,1  9.21,6  10.4,7 |  | 1.2574,2  2.1087,0  3.957,2  4.2298,4  5.605,7  6.1211,4  7.411,0  8.306,4  9.410,0  10.27,1 | 1.2731,0  2.1103,2  3.973,4  4.2336,3  5.611,1  6.1240,2  7.347,1  8.308,3  9.151,4  10.32,5 |
| Всего |  | 1489,6 | 1530,1 |  | 9661,7 | 10618,7 |

Примечание:

1 – д.Большебадраково;

2 – д.Берлячево;

3 – д.Калмыково;

4 – д.Малобадраково;

5 – д.Нарышево;

6 – д.Силосово;

7 – д.Старобикметово;

8 – д.Старотукраново,

9 – д.Тукаево,

10 – д.Улеево.

9,6 тыс.тонн жидких отходов на 1-ю очередь строительства и 10,6 тыс.тонн – на расчетный срок при отсутствии бытовой канализации в индивидуальном жилом фонде, 1,4 тыс.тонн. на 1-ю очередь строительства и 1,5 тыс.тонн – на расчетный срок при условии полной канализации села.

Местоположение полигона твердых коммунальных отходов отображено на схеме территориального планирования Бураевского района.

Все несанкционированные свалки ликвидируются в связи с непосредственной близостью к населённым пунктом.

Проектом предлагается сбор и вывоз бытовых отходов на полигон ТКО, расположенный западнее с. Бураево. Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляет специализированное предприятие ООО «Управляющая компания ЖКХ»

**7.5 Защита от электромагнитного излучения**

Источниками электромагнитного излучения в районе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 220 Кв, 110 Кв, 35 Кв. В целях защиты населения устанавливаются охранные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 30 м для ВЛ 220 Кв,20 м для ВЛ 110 Кв, 15 м для ВЛ 35 Кв.

Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости от мощности трансформаторов.

**7.6 Охрана от транспортных коммуникаций**

Охрана от транспортных коммуникаций включает в себя защиту от негативного воздействия автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта.

Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей. Режим движения автомобилей, в свою очередь, зависит от дорожных условий: радиусов вертикальных и горизонтальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/ч. Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости. Так, на дорогах с переходным покрытием скорость движения составляет 20-40 км/ч, на грунтовых дорогах - 10-20 км/ч.

В соответствии с мероприятиями предложенными в схеме территориального планирования МР Каласинский район РБ, основными направлениями развития транспортного комплекса Калтасинского района являются:

* создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;
* организации межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;
* развитие экономических, торговых и культурных связей между районными центрами;
* возможность выхода на внешние трассы;
* обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
* повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий;
* организация придорожных сервисов, предприятий по обслуживанию автомобилей.

Вдоль автомобильных дорог межмуниципального и районного значения, проходящих по сельхозугодьям, предусматриваются санитарно-защитные полосы шириной 10-40 м от границы полосы отвода по обеим сторонам дороги, свободные от посадок сельскохозяйственных культур, или посадка 2-3 рядов зеленых насаждений. Это позволит снизить уровень загрязнения почвы придорожной полосы на 30-40%.

Зеленые насаждения вдоль дорог являются защитными мероприятиями по снижению запыленности окружающей местности. Среднегодовая запыленность придорожной полосы составляет 10-30 тонн для грунтовых дорог и 5-10 тонн для дорог с переходным типом покрытия в расчете на 1 км протяжения, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5-15 раз и в 3-5 раз в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

Проектом предусмотрена замена грунтовых покрытий на твердые на автодорогах, проходящих через населенные пункты и через угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур.

**Глава VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории Большебадраковского сельсовета.**

**8.1 Пожарная безопасность.**

Планировка и застройка территорий д.Большебадраково, д.Берлячево, д.Калмыково, д.Малобадраково, д.Нарышево, д.Силосово, д.Старобикметово, д.Старотукраново, д.Тукаево и д.Улеево осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд по­жарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупи­ковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники раз­мером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей вклю­чительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооруже­ниям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и  
ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способа­ми:

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечиваю­щих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям без­опасной эвакуации людей при пожаре;

3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эва­куацией людей при пожаре;

4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5.применение основных строительных конструкций с пределами огнестой­кости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зда­ний, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасно­сти поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для по­вышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9. применение первичных средств пожаротушения;

10. применение автоматических установок пожаротушения;

11. организация деятельности подразделений пожарной охраны

Техногенные пожары не выходят за пределы объектов. Эвакуация населе­ния не предусматривается. Перечень превентивных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведена проверка противопожарного состояния жилого фонда, создан запас огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проводится разъяснительная работа среди населения по вопросам пожарной безопасности, в со­стоянии готовности находятся пожарная техника и приспособления. Пожарное депо размещается на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в д.Большебадраково, д.Берлячево, д.Калмыково, д.Малобадраково, д.Нарышево, д.Силосово, д.Старобикметово, д.Старотукраново, д.Тукаево и д. Улеево осуществлено поСНиП 2.04.02-84\*

**8.2. Планировочные меры пожарной безопасности**

Планировка и застройка территории сел Амзибашевского сельсовета осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен обеспечен подъезд по­жарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупи­ковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники раз­мером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей вклю­чительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооруже­ниям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и  
ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способа­ми:

* 1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечиваю­щих

ограничение распространения пожара за пределы очага;

2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям без­опасной эвакуации людей при пожаре;

3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эва­куацией людей при пожаре;

4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5. применение основных строительных конструкций с пределами огнестой­кости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зда­ний, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасно­сти поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для по­вышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9. применение первичных средств пожаротушения;

10. применение автоматических установок пожаротушения;

11. организация деятельности подразделений пожарной охраны

Техногенные пожары не выходят за пределы объектов. Эвакуация населе­ния не предусматривается.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведена проверка противопожарного состояния жилого фонда, создан запас огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проводится разъяснительная работа среди населения по вопросам пожарной безопасности, в со­стоянии готовности находятся пожарная техника и приспособления.

Пожарное депо размещается на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в Амзибашевском сельсовете Калтасинского района осуществлен поСНиП 2.04.02-84\* (см. главу VI, п.6.3 Водоснабжение).

**8.3 Мероприятия по защите территории сел Бадраковского сельсовета от стихийных бедствий природного характера.**

Природные чрезвычайные ситуации для Калтасинского района не представляют большую вероятность. Природные чрезвычайные ситуации обусловлены половодьем, дождевыми паводками, заморозками, ледовыми заторами, сильной метелью, сильным ветром, снегопадами, сильными дождями, градом, лесными пожарами и карстовыми явлениями.

По прогнозам чрезвычайных ситуаций Калтасинский район наиболее подвержен в зимние месяцы – штормовым ветрами и метелям, в весеннее-осенний период при малом количестве осадков – возникновению лесных пожаров.

Анализ основных тенденций динамики и развития чрезвычайных ситуаций в Калтасинском районе, обусловленных опасными природными явлениями, показал, что их количество в ближайшие годы не превысит среднемноголетних значений. При этом уровень чрезвычайных ситуаций ожидается не выше локальных.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых

возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- Оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся условиях;

- Эвакуационные мероприятия;

- Меры по инженерной защите населения;

- Меры радиационной и химической защиты;

- Медицинские мероприятия

- Подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**8.4 Мероприятия по защите территории сел Бадраковского сельсовета от стихийных бедствий техногенного характера.**

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- чрезвычайные ситуации связанные с нарушениями линий тепло-, водо-, газо- и электроснабжения населенных пунктов вследствие возросших нагрузок на изношенные тепловые сети при понижении температуры воздуха, обрывом воздушных линий электроснабжения или их перехлест при сильных метелях;

- пожары (взрывы) в жилых и административных зданиях в результате использования нагревательных приборов и нарушения правил безопасности при эксплуатации печного отопления;

- ДТП, при движении автотранспорта в условиях снегопада и метели с ухудшением видимости;

- нарушения в работе коммунальных служб, вызванные снегопадами и гололедными явлениями;

- аварии на трубопроводном транспорте и на производственных объектов нефтяной и химической отраслей.

Комплекс мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера перечислен в главе VIII п.8.3.

**Глава IХ. Основные технико-экономические показатели и баланс территорий.**

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № | Показатели | Единица измерения | Сущ. | Расчётный срок  2035г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория в границах сельсовета всего, в том**  **числе по функциональному использованию:** | **га/%** | **22 750,9/**  **100,0** | **22 750,9/**  **100,0** |
| 1.1 | Территории населённых пунктов всего,  из них: | « | 809,6/  3,6 | 950,0/  4,2 |
| *1.1.1* | д.Берлячево | *га* | *77,2* | *94,4* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *7,4* |
| *1.1.2* | д.Большебадраково | « | *118,1* | *170,1* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *13,6* |
| *1.1.3* | д.Калмыково | « | *81,0* | *83,5* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *-* |
| *1.1.4* | д.Малобадраково | « | *63,1* | *74,4* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *5,8* |
| *1.1.5* | *д.Нарышево* | *«* | *65,7* | *67,7* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | « | *-* | *1,6* |
| *1.1.6* | *д.Силосово* | *«* | *95,5* | *113,6* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | « | *-* | *11,8* |
| *1.1.7* | *д.Старобикметово* | *«* | *125,9* | *145,7* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | « | *-* | *8,4* |
| *1.1.8* | *д.Старотукраново* | *«* | *95,0* | *95,0* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *-* |
| *1.1.9* | *д.Тукаево* | « | *30,9* | *36,7* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *3,6* |
| *1.1.*  *10* | *д.Улеево* | *«* | *57,2* | *68,9* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | « | *-* | *5,2* |
| 1.2 | Из территорий населённых пунктов всего новые жилые кварталы на расчётный срок | « | *-* | 57,4 |
| 1.3 | Территории за чертой населённых пунктов всего, в том числе: | га/% | 21941,3/  96,4 | 21800,9/  95,8 |
| *1.3.1* | *-леса* | *га* | *883,9* | *883,9* |
| *1.3.2* | *-водоёмы* | *«* | *38,7* | *38,7* |
| *1.3.3* | *-территории производст-венных предприятий за чертой населённых пунктов* | *«* | *39,9* | *41,9* |
| *1.3.4* | *-кладбища за чертой населённых пунктов* | *«* | *18,1* | *19,2* |
| *1.3.5* | *-прочие* | *«* | *20960,7* | *20817,2* |
| **2** | **Население всего по с/с** | **тыс.**  **чел.** | **2,113** | **2,11** |
| 2.1 | *в том числе:* |  |  |  |
| *2.1.1* | д.Берлячево | « | 0,250 | 0,25 |
| *2.1.2* | д.Большебадраково | « | 0,427 | 0,44 |
| *2.1.3* | д.Калмыково | « | 0,055 | 0,05 |
| *2.1.4* | д.Малобадраково | « | 0,236 | 0,24 |
| *2.1.5* | д.Нарышево | « | 0,087 | 0,08 |
| *2.1.6* | д.Силосово | « | 0,305 | 0,31 |
| *2.1.7* | д.Старобикметово | « | 0,343 | 0,34 |
| *2.1.8* | д.Старотукраново | « | 0,175 | 0,17 |
| *2.1.9* | д.Тукаево | « | 0,099 | 0,09 |
| *2.1.*  *10* | д.Улеево | « | 0,136 | 0,14 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./кв.км | 9 | 9 |
| **3** | **Жилой фонд, всего**  **в том числе:** | **тыс.кв.м/**  **квартир, шт.** | **50,9/**  **1061** | **73,85/**  **1432** |
| 3.1 | Жилой фонд по населённым пунктам: | « |  |  |
| *3.1.1* | д.Берлячево | « | 6,74/  14,8 | 9,4/  183 |
| *3.1.2* | д.Большебадраково | « | 11,45/  194 | 15,4/  259 |
| *3.1.3* | д.Калмыково | « | 1,91/  37 | 1,91/  37 |
| *3.1.4* | д.Малобадраково | « | 6,0/  120 | 8,4/  158 |
| *3.1.5* | д.Нарышево | « | 2,22/  55 | 2,80/  65 |
| *3.1.6* | д.Силосово | « | 5,28/  134 | 10,85/  227 |
| *3.1.7* | д.Старобикметово | « | 8,09/  167 | 11,09/  217 |
| *3.1.8* | д.Старотукраново | « | 4,13/  99 | 5,95/  129 |
| *3.1.9* | д.Тукаево | « | 1,93/  39 | 3,15/  59 |
| *3.1.*  *10* | д.Улеево | « | 3,15/  68 | 4,9/  98 |
| 3.2 | Новое строительство всего,  в том числе: | « | - | 22,95/  371 |
| *3.2.1* | д.Берлячево | « | - | 2,66/  35 |
| *3.2.2* | д.Большебадраково | « | - | 3,95/  65 |
| *3.2.3* | д.Калмыково | « | - | - |
| *3.2.4* | д.Малобадраково | « | - | 2,4/  38 |
| *3.2.5* | д.Нарышево | « | - | 0,58/  10 |
| *3.2.6* | д.Силосово | « | - | 5,57/  93 |
| *3.2.7* | д.Старобикметово | « | - | 3,0/  50 |
| *3.2.8* | д.Старотукраново | « | - | 1,82/  30 |
| *3.2.9* | д.Тукаево | « | - | 1,22/  20 |
| *3.2.*  *10* | д.Улеево | « | - | 1,75/  30 |
| 3.3 | Жилищная обеспеченность средняя | кв.м/  чел. | 24,1 | 35,0 |

**Глава X Баланс земельного фонда.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Баланс по категориям земель* | | |
| Категория земель | Сущ. положение | Расчётный срок проект |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 9280 | 9176 |
| Земли населенных пунктов\* | 812 | 950 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | 74 | 74 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| Земли лесного фонда | 105 | 105 |
| Земли водного фонда | 26 | 26 |
| Земли запаса | - | - |
| Земли, категория которых не установлена | 12454 | 12420 |
| **ИТОГО по сельсовету** | **22751** | **22751** |

Примечание: \*по данным КУС

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к

переводу в земли населенных пунктов в связи с расширением границ

**Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируются перевести в иную категорию**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель | Площадь перевода | Категория перевода | Кадастровая стоимость руб/кв.м | Вид использования (наст.) | Вид использования (проект.) |
| Берлячево | **02:17:000000:956** | 17,2 | Земли населенных пунктов | 2,2 | Земли с/х назначения | Малоэтажное строительство |
| Большебадраково | **02:17:021001** | 50,0 | Земли населенных пунктов | 2,2 | Категория не установлена | Малоэтажное строительство |
| Калмыково | **02:17:030601:16** | 2,5 | Земли населенных пунктов | 2,2 | Земли с/х назначения | Малоэтажное строительство |
| Малобадраково | **02:17:021001:37** | 11,3 | Земли населенных пунктов | 3,35 | Категория не установлена | Малоэтажное строительство |
| Силосово | **02:17:000000:956** | 10,1 | Земли населенных пунктов | 2,2 | Земли с/х назначения | Малоэтажное строительство |
|  | **02:17:021101:10** | 8,1 | Земли населенных пунктов | 2,5 | Категория не установлена | Малоэтажное строительство |
| Старобикметово | **02:17:011402:18** | 12,0 | Земли населенных пунктов | 2,2 | Категория не установлена | Малоэтажное строительство |
|  | **02:17:030502:7** | 7,3 | Земли населенных пунктов | 2,6 | Категория не установлена | Малоэтажное строительство |
| Тукаево | **02:17:000000:956** | 4,2 | Земли населенных пунктов | 3,35 | Земли с/х назначения | Малоэтажное строительство |
|  | **02:17:020701:7** | 1,6 | Земли населенных пунктов | 2,4 | Категория не установлена | Малоэтажное строительство |
| Улеево | **02:17:020703:12** | 6,5 | Земли населенных пунктов | 2,2 | Категория не установлена | Малоэтажное строительство |
|  | **02:17:020703:7** | 5,2 |  |  | Категория не установлена |  |
| Нарышево | **02:17:021102:5** | 2,0 | Земли населенных пунктов | 2,2 | Категория не установлена | Малоэтажное строительство |

Мелиоративные системы на территории сельского поселения Бадраковский сельсовет отсутствуют.

Развитие транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов на землях сельхоз назначения проектом не планируются.

Разработку градостроительной документации на последующих стадиях проектирования необходимо согласовать с Министерством сельского хозяйства РБ в части изменения границ земель сельхозназначения.