**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ-03**

Дата проведения: 02.07.2021 год, 15.00 часов

Место проведения: д. Большебадраково, ул. Ленина, д.1а.5 , администрация сельского поселения Бадраковский сельсовет.

Председательствующий: Мидатов И.Т. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее комиссия), глава сельского поселения Бадраковский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний: Назмутдинова Лира Рамилевна – секретарь комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бадраковский сельсовет, управляющий делами сельского поселения Бураевский сельсовет

Регламент для выступлений:

 Основной доклад - до 10 мин

 Содоклады - до 5 мин.

 Выступления в прениях - до 3 мин.

 Основание проведения:

 Решение администрации сельского поселения Бадраковский сельсовет

от 15.02.2021 г. года № 124 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»;

 ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

 Извещение о проведении публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Бадраковский сельсовет http://spbadrakovski.ru/

 На публичные слушания приглашены:

- депутаты Совета сельского поселения Бадраковский сельсовет

- представители : общественных организаций, жители сельского поселения.

 По итогам регистрации на публичных слушаниях присутствует - **10** человек.

Повестка дня:

1.Вступительное слово Мидатова И.Т.- председателя комиссии

2. Выступление присутствующих.

 Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии Мидатов Илдус Тимергалиевич:

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Совету сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан внести в решение Совета сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 9 июня 2015 года № 306 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» (далее-Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Часть 4 статьи 38 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.2. Часть 5 статьи 38 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.3. Статью 10 Правила землепользования и застройки дополнить частью 10 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие градостроительная деятельность изложить в новой редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие красные линии изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.6. Статью 20 Правила землепользования и застройки признать утратившим силу.

 Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступало.

 Присутствующие на публичных слушаниях и члены комиссии единогласно одобрили предложение о внесении изменений в Правила землепользования сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

 **РЕШЕНИЕ:**

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Совет сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
2. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, согласно Положению о публичных слушаниях рекомендовать Совету сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
3. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на информационном стенде и на официальном интернет-сайте Администрации сельского поселения Бадраковский сельсовет.

Председательствующий: И.Т.Мидатов

Секретарь: Л.Р.Назмутдинова