|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ**  **РАЙОНЫНЫҢ БАЗРАК**  **АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ** | Описание: Описание: Описание: C:\Documents and Settings\1\Рабочий стол\Coat_of_Arms_of_Buraevo_rayon_%28Bashkortostan%29.png | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАДРАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание IV-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**04 апреля 2022 года № 191**

**О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ОДНОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ И НОВОГО ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ НА 2022 ГОД**

В соответствии со статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" от 02.12.2005 № 250-з, Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 21.07.2021 № 278 "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади помещения в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан на III квартал 2021 года" Совет сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Установить расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 1 306 170 рублей (сорок три тысячи четыреста двенадцать) рублей согласно приложению № 1.
2. Установить по сельскому поселению Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 21 894 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать семь) рублей согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Совета**

**сельского поселения**

**Бадраковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан Нафикова Н.Н.**

Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения Бадраковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 04.04.2022г. № 191

**Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании** [**Приказа**](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEA346260319CAC31D1FE737660660B2184DFF11DFE8029C28926CB641F076E20F956C10J) **Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".**

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв. м, установлена Постановлением главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 28 марта 2012 г. №242 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья – 72 565 рублей согласно Приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 26 января 2022 года № 22"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на I квартал 2022 года"

СЖ = 18 x 1 x 72 565 = 1 306 170 рубля.

Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения Бадраковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 04.04. 2022 г. № 191

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи – 11 009 рублей согласно [Постановлению](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53D375B34BA1218A74E86B845CD2EC43DEC15FC6AE01195C91FCEC72F6B18J) Правительства Республики Башкортостан от 13.12.2021 г. № 661

ПД = (1 306 170 / 120) / 1 + 11 009 = 21 894 рублей.