**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ-01**

Дата проведения: 21.11.2022 год, 14.00 часов

Место проведения: д. Большебадраково, ул. Ленина, д.1а.5 , администрация сельского поселения Бадраковский сельсовет.

Председательствующий: Муллаярова А.Р. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район(далее комиссия) , исполняющий обязанности главы сельского поселения Бадраковский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний: Назмутдинова Лира Рамилевна – секретарь комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бадраковский сельсовет, помощник главы сельского поселения Бураевский сельсовет

Регламент для выступлений:

Основной доклад - до 15 мин

Содоклады - до 7 мин.

Выступления в прениях - до 5 мин.

Основание проведения:

Ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;

Постановление администрации сельского поселения Бадраковский сельсовет

от 11.11.2022 г. года № 58 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан».

Извещение о проведении публичного слушания по изменению вида разрешенного использования:

1). земельного участка общей площадью 2933 кв.м., с кадастровым номером 02:17:030201:3, расположенного по адресу: 452976, РФ, Республика Башкортостан, Бураевский район, д. Нарышево, ул. Полевая, д.3а с видом разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид: **«**для ведения огородничества»;

2). земельного участка общей площадью 3366 кв.м., с кадастровым номером 02:17:030201:31, расположенного по адресу: 452976, РФ, Республика Башкортостан, Бураевский район, д. Нарышево, ул. Полевая, д.12 с видом разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид: **«**для ведения огородничества».

опубликовано в газете «Алга», размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Бадраковский сельсовет http://spbadrakovski.ru/

На публичные слушания приглашены:

- депутаты Совета сельского поселения Бадраковский сельсовет

-представители общественных организаций, жители д. Нарышево.

Всего приглашено официально по извещениям:

Аглиуллина Гузалия Римовна, проживающая по адресу: д. Нарышево, ул.Полевая, д.11;

Аглиуллин Хамет Фатыхович, проживающий по адресу: д. Нарышево, ул.Полевая, д.11;

через объявление в газете «Алга» и через официальный интернет-сайт сельского поселения Бадраковский сельсовет <http://spbadrakovski.ru/>

По итогам регистрации на публичных слушаниях присутствует - **5** человек.

Повестка дня:

1.Вступительное слово Муллаяровой А.Р. председателя комиссии

2. Выступление присутствующих.

**По первому вопросу** вступительное слово председателя комиссии Муллаяровой Айгуль Рафисовны. Поступило два заявления от **Аглиуллиной Гузалии Римовны** по изменению вида разрешенного использования:

1). земельного участка общей площадью 2933 кв.м., с кадастровым номером **02:17:030201:3**, расположенного по адресу: 452976, РФ, Республика Башкортостан, Бураевский район, **д. Нарышево, ул. Полевая, д.3а** с видом разрешенного использования земельного участка: «**для ведения личного подсобного хозяйства»** на вид: **«для ведения огородничества»;**

2). земельного участка общей площадью 3366 кв.м., с кадастровым номером **02:17:030201:31**, расположенного по адресу: 452976, РФ, Республика Башкортостан, Бураевский район, **д. Нарышево, ул. Полевая, д.12** с видом разрешенного использования земельного участка: **«для ведения личного подсобного хозяйства»** на вид: **«для ведения огородничества».**

Поэтому изменение разрешенного использования земельного участка с вида **«для ведения личного подсобного хозяйства»** на вид **«для ведения огородничества»** возможно.

Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступило.

**По второму вопросу**  выступления присутствующих:

**Назмутдинова Л.Р.:** Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бадраковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан земельные участки располагаются на территориальных зонах. Территориальная зона, где расположены рассматриваемые земельные участки, определены как зона «Ж-1»- то есть жилая зона. Изменение вида соответствует и не противоречит Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бадраковский сельсовет.

Присутствующие на публичных слушаниях и члены комиссии единогласно одобрили предложение об изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида **«для ведения личного подсобного хозяйства**» на вид **«для ведения огородничества»**

РЕШЕНИЕ:

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Комитет управления собственностью муниципального района Бураевский район
2. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, согласно Положению о публичных слушаниях рекомендовать Комитету управления собственностью муниципального района Бураевский район принять решение о согласовании по изменению вида разрешенного использования:

1). земельного участка общей площадью 2933 кв.м., с кадастровым

номером 02:17:030201:3, расположенного по адресу: 452976, РФ,

Республика Башкортостан, Бураевский район, д. Нарышево, ул. Полевая,

д.3а с видом разрешенного использования земельного участка: «для

ведения личного подсобного хозяйства» на вид: **«**для ведения

огородничества»;

2). земельного участка общей площадью 3366 кв.м., с кадастровым

номером 02:17:030201:31, расположенного по адресу: 452976, РФ,

Республика Башкортостан, Бураевский район, д. Нарышево, ул. Полевая,

д.12 с видом разрешенного использования земельного участка:

«для ведения личного подсобного хозяйства» на вид: **«**для ведения

огородничества».

Заключение о результатах публичных слушаний разместить на информационном стенде и на официальном интернет-сайте Администрации сельского поселения Бадраковский сельсовет в следующей редакции:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по изменению вида разрешенного использования земельных участков

В Администрации сельского поселения Бадраковский сельсовет 21 ноября 2022 года в 14.00 часов прошли публичные слушания по изменению вида разрешенного использования:

1). земельного участка общей площадью 2933 кв.м., с кадастровым номером **02:17:030201:3**, расположенного по адресу: 452976, РФ, Республика Башкортостан, Бураевский район, **д. Нарышево, ул. Полевая, д.3а** с видом разрешенного использования земельного участка: «**для ведения личного подсобного хозяйства**» на вид: **«для ведения огородничества**»;

2). земельного участка общей площадью 3366 кв.м., с кадастровым номером **02:17:030201:31**, расположенного по адресу: 452976, РФ, Республика Башкортостан, Бураевский район, **д. Нарышево, ул. Полевая, д.12** с видом разрешенного использования земельного участка: «**для ведения личного подсобного хозяйства**» на вид: **«для ведения огородничества**».

Присутствовало 5 человек. Публичные слушания считать состоявшимися. Члены комиссии единогласно проголосовали за согласование по изменению вида разрешенного использования:

1). земельного участка общей площадью 2933 кв.м., с кадастровым номером **02:17:030201:3**, расположенного по адресу: 452976, РФ, Республика Башкортостан, Бураевский район, **д. Нарышево, ул. Полевая, д.3а** с видом разрешенного использования земельного участка: «**для ведения личного подсобного хозяйства**» на вид: **«для ведения огородничества**»;

2). земельного участка общей площадью 3366 кв.м., с кадастровым номером **02:17:030201:31**, расположенного по адресу: 452976, РФ, Республика Башкортостан, Бураевский район, **д. Нарышево, ул. Полевая, д.12** с видом разрешенного использования земельного участка: «**для ведения личного подсобного хозяйства**» на вид: **«для ведения огородничества**».

Председательствующий А.Р.Муллаярова

Секретарь: Л.Р.Назмутдинова